

Bostadsrättsföreningen KARLAVAGNEN

34 Stockholm

Org.nr: 769605-5339

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12
Underskrifter	17

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen KARLAVAGNEN 34 Stockholm, organisationsnummer 769605-5339, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2000-05-21

Ekonomisk plan registrerades år 2002-06-12

Föreningens stadgar registrerades år 2018-09-21

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Mikael Olander
Ledamot	Lena Tengstrand
Ledamot	Ingela Hertz
Ledamot	Carl Svensson
Suppleant	Erika Ljungström
Suppleant	Bengt Andersson
Suppleant	Viking Huss

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Extern	Carina Toresson
	Toresson Revision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lottie Asplund, Lisbeth Kvarby och Peter Pierrou.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-20

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Teknisk Förvaltning	Forstena Energi och Kontroll AB
Eldistribution (elnät)	Fortum
Elförbrukning	eon
Utrustning tvättstuga	Samuelssons Vitvaruservice AB
Service undercentralen	WW Rör
Städning och entrémattor	Kressmark, Gamla Stans Måleri
Försäkring	Protector Försäkring. Gäller även samtliga medlemm:
Fjärrvärme	Fortum
Garageport	S:t Eriks Hiss AB
Grovsophämtning	SUEZ Recycling AB
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Hisservice	S:t Eriks Hiss AB
Lås	Begelås AB
Snöskottning av tak	Björn Persson Plåtslageri AB
Sophämtning, hushållssopor	Stockholm Vatten och Avfall
Sophämtning, matavfall	Stockholm Vatten och Avfall/Urbaser
Kabel-TV	Com hem AB/Tele2
Vatten	Stockholm Vatten (SVOA)
Porttelefon	Cellip AB
Bredband	Stockholms Stadsnät AB

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos: Protector via Arreglo

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen

Föreningen disponerar tomten genom:

Friköpt tomt

Fastighetsbeteckning: Karlavagnen 2

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1974 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1974. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 165 m², varav 3 007 m² utgör lägenhetsyta och 1 158 m² utgör lokalyta. Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt. Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Totalyta (m²): 4 165

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal
2 rok	23
3 rok	10
4 rok	5
5 rok	1
Summa	39

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	1
3 rok	1
4 rok	1
Summa	3
Totalt antal bostadslägenheter:	42

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	3	420
Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
VasaMamma Barnmorskemottagning	153 m2	2022-12-31
Restaurang Flippin Burgers	197 m2	2022-07-31
Förråd Flippin Burgers	70 m2	2023-09-01

Garage och P-platser

	Antal platser	Varav uthyrt
	25	24

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstugan har två tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp samt mangel

I anslutning till tvättstugan finns en bastu (för närvarande är avstängd)

I fastigheten finns cykelrum och en gemensam källarlokal som disponeras som hobbyrum samt ett litet förråd som disponeras av styrelsen

I föreningens källare finns 21 parkeringsplatser för bil och 4 för MC. Ett låst utrymme för 3 st permobiler

Vindsförråd till lägenheterna

Soprum med sopkärl för hushållssopor. Vi har även kärl för matavfall samt kärl för tidningar, plast, wellpapp, papp, grovsopor och elektronik. Soprummet delas med restaurangen som har egna kärl för sin hantering.

Uppbyggd innergård med sittplatser för flera sällskap samtidigt. Ett stort cykelförråd. Ett inglasat rum med infravärmare

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2014 och uppdateringar pågår och förväntas bli klar under Q2 2022.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras: 2022

Åtgärd	År	Kommentar
Innergården	2022	Ska färdigställas under året 2022 med diverse inredning
Brandbelysning	2022	Brandbelysningen har bytts ut på alla våningsplan och nya utrymningsskyltar uppsatta
Tvättstuga	2022	Undersökning pågår om renovering av tvättstugan samt utbyte av maskinpark.
Tak	2022	Taköversyn genomförs under våren 2022 för att få kontroll över åtgärder som ska föras in i underhållsplanen
Vasamamma	2022	Planering och undersökning för att öppna upp egen ingång från gatan
Inspektion av våra hyreslokaler	2022	
Termostater, radiatorer	2021	Utbyte av radiatorventiler i lägenheter och injustering av dem
Innergård	2021	Översyn och renovering av tätskikt samt uppbyggnad av ny gård
Soprum	2021	Renovering, målning väggar och golv samt ommöblering av kärl i soprummet
Våningsplan	2021	Byte av spotlights vid hiss på våningsplanen
Undercentral Värme	2020	Genomgång av undercentral
Tvättstugan	2020	Byte av tvättstuga bokning till digital bokning
Soprum	2020	Byte av sopkarusell till kärl och införandet av kärl för matavfall
Balkonger	2020	Bygga av balkonger mot innergård
Våningsplan	2020	Byte till nya lampplafonder med rörelserelå i trapphuset
Renovering hyreslägenheter	2020	Renovering badrum
Garage/Förråd	2020	Ombyggnad av två till ett förråd i garage. Hyrs ut till Flippin Burgers
Garage/ventiler	2020	Ventilbyte på alla rör/stamventiler och ett schema för alla rör i garaget
Vindsdörr	2019	Utbyte av gångjärn och injustering
Entrédörrar	2019	Utbyte av gångjärn
Stamspolning	2019	Spolning, filmning, rensning vattenlås och kontroll klämring i golvbrunnar
Målning i entrén	2019	Kompletterande målningsarbete i samband med nya anslagstavlor
Fasadplåtar	2019	Översyn och fastsättning av fasadplåtar
Passeringssystem entré	2019	Byte till elektronisk dosa utpassage entré
Fönster	2018	Byte av fönster i tvättstugan
OVK	2018	Besiktning utförd i lägenheter och lokaler
Ledlampor	2018	Byte till ledlampor i lysrörsarmatur på våningsplan
Garageporten	2018	Reparation
Radonmätning	2018	Utförd i utvalda lägenheter
	-	
	2019	
Byte expansionskärl	2017	Byte av expansionskärl för fjärrvärme
Diverse mindre åtgärder	2017	Bl.a. byte motor sopkarusell.
Fönster och balkongdörrar	2017	Byte av fönster och balkongdörrar inkl. karm i samtliga lägenheter och i lokal mot gården
	-	
	2018	

Åtgärd	År	Kommentar
Komplettering brandskydd	2017	Nödbelysning våningsplan, vinden och garage. Brandsläckare tvättstuga. Kontrastmarkering trapplöp. Brandtätning vid genomföringar i brandväggar. Byte ventiler i förråd innanför garage.
Bredband	2017	Uppgradering av internetuppkoppling till 1000/1000 mbit/s
Rengöring Garage	2017	Bortforsling av skräp och rengöring av garagegolv
Ventilation	2017	Restaurangen: Installation av spjäll för tilluft.
Ljuddämpande åtgärder	2017	Restaurangen: Ljuddämpning av arbetsbänkar och bord. Golvmattor av gummi vid fathantering. Byte av innertaksplattor med bättre ljudisolervärden. Bekostad av restaurangen.
Filter till värmeväxlare	2016	Komplettering med filterhus till batterier föråtervinning/ventilation
Reparation av tak	2016	Omläggning av takpapp på vissa ytor
Hyreslägenhet	2015	Inom perioden. Behov av mindre renoveringar i hyreslägenheter
Entré	2015	Ommålning av entrén samt kristallisering av golvet. Byte av vilstol
Brandskydd	2015	Genomgång av brandskydd status, genomgång av röklucka, brandsläckare samt nödbelysning
Byte av fönster i restaurangen	2015	Byte till öppningsbara fönster. Bekostades av Flippin Burger
Stammar vinden	2015	Byte av samtliga stammar på vinden
Stammar Garage	2014-2015	Byte av samtliga stammar i garaget
Ventilation	2013	Rensning av ventilationskanaler
Porttelefon	2013	Byte av porttelefonsystem
OVK	2013	Obligatorisk ventilationskontroll
Garage	2013	Byte av belysning och installation av närvarostyrning
Stammar	2013	Spolning och rensning av stammar
Byte av fläkt	2012	Byte till frekvens- och temperaturstyrd fläkt till lägenheterna
Fastighetsnät/Bredband	2012	Installation av bredband till lägenheter och lokaler
Inpasseringssystem	2012	Nytt kodlås installerat till entré, tvättstuga, cykel- och soprum
Byte av frånluftsventilation i Möbelcafé	2011	Bytet bekostades av Möbelcafé
Ommålning tak, fasadkant	2011	Avser kanterna i övergången fasad/tak
Hiss	2010	Byte av styrsystem och säkerhet genom ljussridå
Vinden	2010	Byte av fönster i vindsförråd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bytt Ekonomisk förvaltare från SBC till Allabrf
- Gården: Bytt tätskikt, ytskikt och ny uppbyggd innergård och inredning
- Renoverat soprummet
- Undercentralen: byte av cirkulationspump.
- Installerat en avgasare och magnetfilter
- Bytt alla radiatorventiler i alla lägenheter
- Städat vind och garage
- Utökat trappstädning under vinterhalvåret till 2 ggr/vecka

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	55
Tillkommande medlemmar under året	4
Avgående medlemmar under året	3
Under året har 4 överlåtelser skett.	

56 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Styrelsen anslår informationsblad ca 1 ggr per månad i entrén, hissen och hemsida.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	3 307	3 046	3 138	3 025
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 566	593	382	460
Soliditet ¹ , %	76	78	76	76
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	517	517	518	517
Skuld/kvm bostadsrättsyta	4 917	4 961	5 004	5 042

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Kapital tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 926 385	6 785 836	725 939	1 366 535	-3 175 553	592 812	50 221 954
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>							
Reservering fond för yttre underhåll							
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-668 957		668 957		0
Balanseras i ny räkning					592 812	-592 812	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt							
Årets resultat						-1 566 176	-1 566 176
Belopp vid årets utgång	43 926 385	6 785 836	56 982	1 366 535	-1 913 784	-1 566 176	48 655 778

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 913 784
Årets resultat	-1 566 176
Totalt	-3 479 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	366 600
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	-3 846 560
Totalt	-3 479 960

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 307 003	3 045 919
Övriga rörelseintäkter		22 414	370 822
Summa Rörelseintäkter		3 329 417	3 416 741
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-4 025 195	-1 986 479
Administration och förvaltning	4	-228 735	-204 881
Personalkostnader	5	-94 774	-94 566
Avskrivningar		-449 553	-418 500
Summa Rörelsekostnader		-4 798 257	-2 704 426
RÖRELSERESULTAT		-1 468 840	712 315
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 336	-119 579
Summa Finansiella poster		-97 336	-119 503
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 566 176	592 812
ÅRETS RESULTAT		-1 566 176	592 812

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	58 696 875	59 146 428
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		58 696 875	59 146 428
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 699 675	59 149 228
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		727 894	384 010
Övriga fordringar	8	2 228 082	3 007 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 506	0
Summa kortfristiga fordringar		2 977 482	3 391 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 093 062	2 226 437
Summa kassa och bank		2 093 062	2 226 437
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 070 544	5 617 640
SUMMA TILLGÅNGAR		63 770 219	64 766 868

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		50 712 221	50 712 221
Kapitaltillskott		1 366 535	1 366 535
Fond för yttre underhåll		56 982	725 939
Summa bundet eget kapital		52 135 738	52 804 695
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 913 784	-3 175 553
Årets resultat		-1 566 176	592 812
Summa fritt eget kapital		-3 479 960	-2 582 741
SUMMA EGET KAPITAL		48 655 778	50 221 954
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	6 145 187	9 773 667
Summa långfristiga skulder		6 145 187	9 773 667
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	7 526 580	4 018 100
Leverantörsskulder		131 477	81 983
Skatteskulder		43 692	93 534
Övriga skulder		479 808	414 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		787 697	163 360
Summa kortfristiga skulder		8 969 254	4 771 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 770 219	64 766 868

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregler gällande periodiseringar har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	143 år
Fastighetsförbättringar	10-25 år
Värmeanläggning	20 år
Hissanläggning	15-30 år
Ventilation	30 år
Våtrum	25 år
Fasad	30 år
Bredband	10 år
Balkonger	40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgifter		
Bostäder	1 438 995	1 436 338
Hysesintäkter		
Bostäder	311 682	305 352
Lokaler	1 156 430	908 576
Garage och p-platser	388 676	390 113
Kabel-TV	3 372	3 372
	1 860 160	1 607 413
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 366	0
Avgift andrahandsupplåtelse	1 182	2 168
Övriga intäkter	4 300	0
	7 848	2 168
Totalt nettoomsättning	3 307 003	3 045 919

Not 3. Operativ drift och underhåll	2021	2020
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	91 645	123 699
Uppvärmning	384 410	359 274
Vatten och avlopp	80 655	79 002
Sophämtning	64 374	97 695
	621 083	659 670
Funktionell anläggningservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	44 792	7 150
Hissbesiktning	3 882	2 319
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	10 595
Brandskydd	13 104	28 182
	61 778	48 246
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	63 353	84 062
Fastighetsstäd	79 729	68 260
Trädgårdsskötsel	20 558	3 911
Snöröjning/sandning	4 898	4 617
Bevakningskostnader	1 221	3 705
Övriga köpta tjänster	0	6 181
	169 758	170 736
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	21 137	45 919
TV	7 019	0
	28 156	45 919
Övriga driftkostnader		
Försäkring	34 410	49 591
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	183 278	182 018
	217 688	231 609
Reparationer		
Reparationer	235 677	161 342
Underhåll		
Underhåll	2 691 054	668 957
Totalt operativ drift och underhåll	4 025 195	1 986 479

Not 4. Administration och förvaltning	2021	2020
Medlems- och föreningsavgifter		
Övriga medlemsavgifter	10 912	33 312
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	46 884	67 130
Extra ekonomisk förvaltning	7 313	12 236
	54 196	79 366
Revision		
Revisionsarvode	15 609	14 866
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	18 774	14 534
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	0	-2 796
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	42 195	4 697
Konsultarvode	68 024	60 702
Bankkostnader	666	0
Övriga kostnader	18 360	200
	129 244	65 599
Totalt administration och förvaltning	228 735	204 881
Not 5. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsen		
Styrelsearvode	74 999	74 995
Sociala kostnader	19 775	19 571
	94 774	94 566
Totalt personalkostnader	94 774	94 566

Not 6. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	46 469 950	45 093 474
Anskaffningsvärde mark	20 371 297	20 371 297
Inköp	0	1 376 476
Utgående anskaffningsvärden	66 841 247	66 841 247
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 7 694 819	- 7 276 319
Årets avskrivningar	- 449 553	- 418 500
Utgående avskrivningar	-8 144 372	-7 694 819
Utgående redovisat värde	58 696 875	59 146 428
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	43 800 000	43 800 000
Taxeringsvärde mark	78 400 000	78 400 000
	122 200 000	122 200 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	110 000 000	110 000 000
Lokaler	12 200 000	12 200 000
	122 200 000	122 200 000

I redovisat värde vid årets slut ingår mark med 20 371 297 kronor.

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	7 700	7 700
Utgående anskaffningsvärden	7 700	7 700
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 7 700	- 7 700
Utgående avskrivningar	-7 700	-7 700

Not 8. Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	381	41 758
Klientmedel hos SBC	0	2 965 435
Klientmedel hos allabrf	2 227 701	0
Summa	2 228 082	3 007 193

Not 9. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Nordea Hypotek	2023-10-18	0,96 %	6 145 187	6 145 187
Nordea Hypotek	2022-03-16	0,81 %	3 628 480	3 748 480
Nordea Hypotek	2022-03-18	0,34 %	3 898 100	3 898 100
Summa skulder till kreditinstitut			13 671 767	13 791 767
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-7 526 580	-4 018 100
			6 145 187	9 773 667

Not 10. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	24 306 338	24 306 338
Summa:	24 306 338	24 306 338

Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Startat en utredning för kostnader att installera solpaneler på taket
- Innergård: byte av tätskikt och uppbyggnad av innergård
- Renoverat soprummet - Undercentralen: byte av cirkulationspump
- Installerat en avgasare och magnetfilter samt Bytt alla radiatorventiler i lgh

Underskrifter

Stockholm den ____ / ____ 2022

Mikael Olander

Lena Tengstrand

Ingela Hertz

Carl Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Toresson Revision AB

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2022 15:50

SENT BY OWNER:

Daniel Modig • 12.05.2022 16:10

DOCUMENT ID:

ryVLS5U9

ENVELOPE ID:

HJm8B5589-ryVLS5U9

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 Bostadsrättsföreningen KARLAVAGNEN 34 St ockholm.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CARL SVENSSON Svensson.carl@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2022 16:14 12.05.2022 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/06/1991) IP: 194.100.226.72
Ingela Britt Anette Hertz ingela.hertz@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2022 16:22 12.05.2022 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/11/1965) IP: 46.39.114.26
Helena Gunilla Tengstrand lena.tengstrand@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2022 17:09 12.05.2022 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/08/1959) IP: 46.39.114.181
Mikael Bengt Olander majjk@mail.com	Signed Authenticated	12.05.2022 21:19 12.05.2022 21:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1973) IP: 46.39.114.113
Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	13.05.2022 15:50 13.05.2022 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/11/1983) IP: 2.68.233.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed