

Information - Brf Karlavagnen 34

2018-01-18



✓ Ny teknisk förvaltare och fastighetsskötare

Styrelsen har sagt upp Storholmen och tecknat nytt avtal om teknisk förvaltning av SBC. Information om detta har delats ut i samtliga brevlådor och finns på anslagstavlan i entrén.

Vi välkomnar vår nya fastighetsskötare Åke Gustavsson som kommer att rondera en gång i veckan.

✓ Ekonomisk förvaltare, SBC

Styrelsen har även tagit in anbud avseende ekonomisk förvaltning under hösten. Det resulterade i att avtalet med SBC omförhandlades till lägre kostnad.

✓ Extra stämma och stämma

Styrelsen förbereder en extra stämma i mars då vi behöver besluta om nya moderniserade och legalt anpassade stadgar för föreningen. Nuvarande stadgar finns på hemsidan www.karlavagnen34.se. Förslag till nya stadgar kommer innan extrastämman.

För närvarande pågår insamling av underlag inför bokslutsarbetet, som startar i början av februari. Årsredovisningen ska sammanställas, revideras och blir klar inför ordinarie stämma som kommer hållas senast i maj.

Motioner till stämman kan lämnas senast 31/1.

✓ Nya balkonger

Läget för nya balkonger är följande:

5 har sagt JA, 3 har sagt NEJ, 2 har sagt KANSKE och svar saknas från 1 lägenhet. Den 12:e balkongen beslutar styrelsen om eftersom den tillhör en hyreslägenhet där hyresgästen tackat NEJ.

Styrelsen har för avsikt att kontakta de lägenheter som vill bygga nya balkonger och gå igenom hanteringen med dem efter extrastämman i mars.

✓ Fönsterbyte

Vid slutbesiktningen 5/12 blev fönsterbytet godkänt. Nu återstår att åtgärda kvarvarande besiktningsanmärkningar t.ex. kärvande persienner i balkongdörrar, vädringsluckor som tar i karmen, karmar i lägenheter på plan 1 (byts ut i vår), lagning av rötskada i en lägenhet (försäkringsärende), efterlagningar i fasad (i vår), skador i korridorer på våningsplan 4 och 6.

✓ Garageplats ledig för liten bil

Anmäl intresse till styrelsen.

✓ Brandskydd

Fastigheten har nu fått kompletterande brandskydd till exempel:

- nödbelysning på samtliga våningsplan, på vinden och vid garageporten
- brandsläckare och brandvarnare i tvättstugan
- brandtätning vid genomföringar i betongväggar
- varselmärkning av trappsteg m.m.

✓ Till sist ett stort TACK till...

- Göran Edström respektive Birgitta Källving som släppt in hantverkare
- Bosse Svensson som plockat undan trädgårdsmöblerna inför vintern
- Lena Tengstrand som julpyntade entrén
- att ni bilförare kontrollerar att garageporten stänger till efter er

Hälsningar Styrelsen