

# Mäklarinformation

## Brf Karlavagnen 34 Stockholm

Brf Karlavagnen 34 är belägen i Vasastaden i Stockholm och består av 42 lägenheter, varav 40 är upplåtna med bostadsrätt och 2 är hyresrätter. I huset finns också 3 uthyrda lokaler med hyresrätt.

### Föreningens juridiska namn

Bostadsrättsföreningen Karlavagnen 34 Stockholm.

Föreningen registrerades 2000-03-21

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-12

Nuvarande stadgar registrerades 2018-09-21

### Organisationsform

Ekonomisk Förening. Föreningen är klassad som äkta.

### Organisationsnummer

769605-5339

### Fastighetsbeteckning

kv. Karlavagnen 2

Fastigheten förvärvades 2002

### Byggår

1974 och består av ett flerbostadshus. Värdeåret är 1974. Föreningen äger marken.

### Föreningens adress

Brf Karlavagnen 34

Upplandsgatan 34

11328 Stockholm

### Hemsida

<https://karlavagnen34.bostadsratterna.se/>

### Kontakt

Vänligen använd i första hand e-post: [styrelsen@karlavagnen34.se](mailto:styrelsen@karlavagnen34.se)

### Styrelse 2024-05-20

#### Ledamöter

Mikael Olander, ordförande

Ingela Hertz

Lena Tengstrand

Josef Lagergren

*Suppleanter*

Patrik Backgård

#### Juridiska personer

Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlemmar

#### Delat ägande

Föreningen kan acceptera delat ägande under förutsättning att den boende medlemmen äger viss procent.

#### Försäkringar

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa Försäkring.  
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Däremot ingår **inte** kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### **Uppvärmning**

Fjärrvärme

### **Ventilation**

FTX och självdrag

### **Underhållsarbeten**

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig 2014 - 2034

### **Ekonomisk förvaltare.**

Allabrf AB

### **Teknisk Förvaltare**

Forstena AB

### **Överlåtelseavgift**

Betalas av köparen.

### **Pantsättningsavgift**

Betalas av pantsättaren (köparen).

### **Årsavgift**

Planeras vara oförändrad närmaste året

I månadsavgiften ingår värme, vatten, TV (basutbud), bredband och IP-telefoni

### **Tvättstuga**

Två tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp finns i föreningens lokal på bottenvåningen.

I anslutning till tvättstugan finns ett kök och toalett & dusch

### **Cyklar**

Det finns ett cykelrum i entrén samt cykelställ under tak ute på gården

### **Hobbyrum**

Det finns en gemensam källarlokal som disponeras som hobbyrum samt i anslutning till detta ett litet förråd som disponeras av styrelsen.

### **Garage**

I källarplanet finns 23 parkeringsplatser för bil och 3 för MC. Kölista finns. Intresseanmälan skickas till styrelsen.

### **Vindsförråd**

Till varje lägenhet finns tillhörande vindsförråd ca 8 kvm.

### **Soprum**

Soprum för hushållssopor, matavfall samt kärl för, plast, papp, wellpapp, grovsopor och elektronik. Soprummet delas med restaurangen som har egna kärl för sin hantering. Större avfall skall medlemmen själv ombesörja transport av till återvinning/miljöstation.

### **Gård**

På innergården finns stolar och bord för samvaro samt ett "uterum" inglasat under tak med infravärme. På gården finns även en grill under sommarmånaderna som får användas av alla.

**Bredband**

Stockholms Stadsnät/Bredband2 (ingår i månadsavgiften)

**KabelTV**

Tele2