

Brf Karlavagnen 34 Stockholm



Styrelsen informerar

2025-08-25

Fastighetens stammar

Kanske har du upplevt störande ljud i huset, kanske har du blivit kontaktad och haft besök av WW Rör. Då är allt i sin ordning. Det som sker i fastigheten är att vi påbörjat ett arbete med att byta ut delar av de gamla stammarna som är av gjutjärn och som identifierades efter stamspolningen i våras.

Arbetet är långt ifrån klart, men vi arbetar långsiktigt.

Utöver det så arbetas det med återställning efter vattenskadan som uppkom före sommaren.

Påminner igen - Tänk på vad du spolat ner i våra rör så vi slipper stopp och vattenskador.

Soprum

Vi är väl medvetna om att soprummet är smutsigt och periodvis ganska äckligt. Golven är kladdiga och sopkärnen som skulle tvättas under sommaren inte har genomförts.

Men – vi måste hjälpas åt och läsa på skyltarna på vad som får slängas i respektive kärn. Vi måste också hjälpas åt att platta till kartonger. Det blir onödigt kostsamt för oss i föreningen när vi inte gör rätt från början. Så skärpning gäller - för allas trevnad.

För info så ligger det en del byggavfall från fastighetens rör i soprummet. Det kommer beställas en separat hämtning för det.

Gården

Gården används och det är glädjande. Nu närmar vi oss höst men än går det bra att använda grillen.

Vi köpte ett nytt sop-set som har försvunnit. Om du av misstag har lånat det får du gärna ställa tillbaka det.

Två stycken värmare finns i förrådet, bara att hänga upp om du behöver dem. Ställ tillbaka dem i förrådet efter användning.

En nyhet är att det nu sitter en strömbrytare på insidan av förrådet, bredvid markisens brytare. Den kan du använda om du vill tända gårdsbelysningen om den inte startat enligt vår schematiska och automatiska inställning.

Muralmålningen på vår vägg är nu färdig. Vi tycker den blev jättefin och passar bra där.

Elmätare

Vi har av Ellevio fått veta att det kan finnas anläggnings-id som kan vara kopplade till fel lägenhetsnummer i vår fastighet. Styrelsen kommer därför under hösten att säkerställa att rätt anläggnings-id är kopplat till rätt lägenhetsnummer. Ett frågeunderlag som vi önskar svar på skyndsamt kommer i din brevlåda, så håll utkik.

Till sist

Vi kommer även i år att hålla en gårdsfest för att träffas. Även denna gång äter vi hamburgare från Flippin. Så glöm inte att anmäla dig enligt det anslag som finns uppsatt. Hoppas vi ses!



Vänliga hälsningar
Styrelsen