

Mäklarinformation

Brf Karlavagnen 34 Stockholm

Brf Karlavagnen 34 är belägen i Vasastaden i Stockholm och består av 42 lägenheter, varav 40 är upplåtna med bostadsrätt och 2 är hyresrätter. I huset finns också 3 uthyrda lokaler med hyresrätt.

Föreningens juridiska namn

Bostadsrättsföreningen Karlavagnen 34 Stockholm.

Föreningen registrerades 2000-03-21

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-12

Nuvarande stadgar registrerades 2023-09-22

Organisationsform

Ekonomisk Förening. Föreningen är klassad som äkta.

Organisationsnummer

769605-5339

Fastighetsbeteckning

kv. Karlavagnen 2

Fastigheten förvärvades 2002

Byggår

1974 och består av ett flerbostadshus. Värdeåret är 1974. Föreningen äger marken.

Föreningens adress

Brf Karlavagnen 34

Upplandsgatan 34

11328 Stockholm

Hemsida

<https://karlavagnen34.bostadsratterna.se/>

Kontakt

Vänligen använd i första hand e-post: styrelsen@karlavagnen34.se

Styrelse – se föreningens hemsida

Juridiska personer

Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlemmar

Delat ägande

Föreningen kan acceptera delat ägande under förutsättning att den boende medlemmen äger viss procent.

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Däremot ingår **inte** kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Uppvärmning

Fjärrvärme

Ventilation

Ventilationssystemet är ett så kallat mekaniskt frånluftssystem. Frånluftsfläkt sitter på yttertak ovan sugkammare. Uteluft tillförs rum via fönsterventiler placerade i vardagsrum, sovrum och ibland kök, etc.

Frånluft evakueras via don i Kök, Bad, WC, etc

Underhållsarbeten

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig 2014 - 2034

Ekonomisk förvaltare.

Allabrf AB

Teknisk Förvaltare

Forstena AB

Överlåtelseavgift

Betalas av köparen.

Pantsättningsavgift

Betalas av pantsättaren (köparen).

Årsavgift

Planeras vara oförändrad närmaste året

I månadsavgiften ingår värme, vatten, TV (basutbud), bredband och IP-telefoni

Tvättstuga

Två tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp finns i föreningens lokal på bottenvåningen.

I anslutning till tvättstugan finns ett kök och toalett & dusch

Cyklar

Det finns ett cykelrum i entrén samt cykelställ under tak ute på gården

Hobbyrum

Det finns en gemensam källarlokal som disponeras som hobbyrum samt i anslutning till detta ett litet förråd som disponeras av styrelsen.

Garage

I källarplanet finns 23 parkeringsplatser för bil och 3 för MC. Kölista finns. Intresseanmälan skickas till styrelsen.

Vindsförråd

Till varje lägenhet finns tillhörande vindsförråd ca 8 kvm.

Soprum

Soprum för hushållssopor, matavfall samt kärl för, plast, papp, wellpapp, grovsopor och elektronik. Soprummet delas med restaurangen som har egna kärl för sin hantering.

Större avfall skall medlemmen själv ombesörja transport av till återvinning/miljöstation.

Gård

På innergården finns stolar och bord för samvaro samt ett "uterum" inglasat under tak med infravärme. På gården finns även en grill under sommarmånaderna som får användas av alla.

Bredband

Stockholms Stadsnät/Bredband2 (ingår i månadsavgiften)

KabelTV

Tele2