

KONTRAKT SNÖSKOTTNING AV YTTERTAK

PARTER:

Beställare:

Bengt Andersson
Brf Karlavagnen 34 Stockholm
 Org.nr *769605-5339*
 Medl nr

Entreprenör: Björn Persson Plåtslageri AB

Vretensborgsvägen 10-12
 126 30 Hägersten Org.nr 556336-3992
 Tel 645 67 32 Fax 645 67 93
 Mobil 070-772 69 06
 E-post bjorn@bjornperssonplat.se

Mellan beställare och entreprenör är följande kontrakt upprättat.

1. OMFATTNING

Entreprenören åtager sig att utan oskäligt dröjsmål efter beställarens avrop utföra snöskottning av yttertak och röjning av nedhängande istappar på nedanstående fastighet/fastigheters yttertak. Beställaren bedömer när skottning är påkallad på fastigheten med hänsyn till nedfallande is, snö eller annan väsentlig omständighet.

Fastighetsbeteckning

Gatuadress

Nyckel/portkod

Karlavagnen 2

Upplandsgratan 34

1963-2506

2. UTFÖRANDE

2.1 Avspärrning

På beställarens uppmaning skall entreprenören i avvaktan på skottning ombesörja erforderlig avspärrning av riskområdet. Avspärrning kan göras med bockar och "signallina med flaggor" och/eller andra för situationen erforderliga säkerhetsåtgärder.

2.2 Snöskottning

Om inte annat överenskommits, skall skottningen omfatta vattengångar, exempelvis fotrännor, gesimsrännor, takfot i erforderlig omfattning upp på takfallet. Istappar samt överisning av rör och andra delar som kan förorsaka skador på person, fastighet eller egendom i övrigt, skall avlägsnas.

2.3 Jourtelefon för avrop av takskottning

Entreprenören skall för avrop kunna nås på telefon på vardagar under tiden kl. 06.00-22.00 samt på sön- och helgdag under tiden kl. 08.00-18.00.

2.4 Bortforsling av nedskottad snö

Gårdsmark skall avröjas från nedskottad snö och is, så att erforderliga kommunikationsytor friställs. På gatusida skall trottoar befrias från nedskottad snö och is som skottas ihop i högar vid trottoarkant.

Bortforsling av snö och ismassor skall ske genom:

- ☐ Fastighetsägarens försorg
☒ Entreprenörens försorg

2.5 Nyckelhantering

Beställaren överlämnar nycklar samt gällande portkoder till fastigheten/-erna till entreprenören. Beställaren meddelar entreprenören eventuella förändringar i portkoder eller nyckelsystem. Entreprenören ansvarar för de nycklar han utkvitterat.

3. ORGANISATION

3.1 Arbetskraft

Arbetet skall utföras av arbetslag bestående av två yrkeskunniga personer på taket och minst en person på marken vars uppgift bl.a. är att varna personer på marken.

3.2 Säkerhet

Fastigheten/-erna skall vara försedd med för arbetet erforderlig taksäkerhetsutrustning. Det åvilar entreprenören att omgående påtala eventuella brister i taksäkerheten.

Entreprenören skall iaktta gällande föreskrifter och regler beträffande arbetsmiljö och säkerhet. Entreprenören övertager det ansvar som enligt arbetsmiljölagen åvilar beställaren för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället. Entreprenören skall under takskottningen ombesörja erforderliga avspärningar och vidta övriga nödvändiga säkerhetsåtgärder.

3.3 Hinder för arbetet

Parkerade fordon kan utgöra hinder för takskottningens genomförande. Vid akuta behov av takskottning åligger det entreprenören att i samråd med beställaren medverka till att parkerade fordon inte hindrar takskottningen.

Erforderlig skyddstäckning av balkonger, skyltar etc. utförs efter separat överenskommelse med beställaren.

4. TIDER

Avtalet gäller från den 15 november 2002 till och med den 15 april 2003. Avtalet gäller för nästkommande vinterperiod om uppsägning av endera parten inte skett senast den 15 oktober det året.

När vinterförhållandena påkallar det, skall avtalsperioden på begäran av beställaren utökas under erforderlig tid.

5. ANSVAR

Entreprenören skall under avtalstiden ha en ansvarsförsäkring med ett försäkringsbelopp av minst 200 prisbasbelopp. Självrisken skall vara högst ett halvt (1/2) prisbasbelopp.

Entreprenören är inte ansvarig för eventuella skador på fastighet, person eller annan egendom, exempelvis markiser, skyltar eller bilar till följd av nedfallande snö eller is som uppkommer innan entreprenören påbörjat arbeten på platsen enligt detta avtal.

Entreprenören påtar sig ej ansvar för repor, färgavflagnings eller andra skador på takplåt, plåtdetaljer eller värmeslingor till följd av takskottningen.

Entreprenören ansvarar för skada på person och egendom som visas ha sin grund i vårdslöshet eller försumlighet av entreprenören. För detta ansvar gäller i lag föreskriven preskriptionstid. Entreprenören är i förhållande till beställaren ansvarig för dennes skadeståndsskyldighet gentemot tredje man under den tid då entreprenören utför arbeten på platsen enligt detta avtal.

6. ERSÄTTNING

6.1 Garantisumma

För beredskap, ansvar mot tredje man, avspärrningsmaterial m.m. skall entreprenören erhålla ett belopp före vintersäsongens start på 2500 kr per fastighet.
Garantisumman avräknas ej mot fakturerade snöskottningar

6.2 Löpande skottningsarbete

För arbete som entreprenören utför enligt detta avtal skall beställaren utge ersättning enligt följande:

Vardagar 07.00 till 16.00	<u>320</u>	kr/ timme och anställd
Övrig tid	<u>510</u>	kr/ timme och anställd

Resekostnad debiteras enligt ikryssat alternativ:

- ☐ Reskostnad debiteras ej.
☒ Resekostnad debiteras med 100 kronor per objekt och snöskottningstillfälle.

6.3 Mervärdesskatt

Till avtalade ersättningar tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

6.4 Kostnadsändring

Vid förlängning av avtalet till ny säsong skall parterna reglera prisförändringar genom att

- ☒ Ersättningar och priser räknas upp med Entreprenadindex E84 tabell 3045 med oktober månad som basmånad.
☐ Ny överenskommelse träffas beträffande ersättningar

6.5 Betalning

Fakturering sker en gång per månad i efterskott. Faktura får ej vara gemensam för flera fastigheter.
Av faktura skall framgå vilken dag arbetet utfördes samt nedlagd tid för arbetet.

7. TVIST

Twister i anledning av detta kontrakt skall avgöras vid svensk domstol.

8. ÖVRIGT

1. Kontraktet får inte av någondera parten överlåtas på annan utan motpartens medgivande.
2. _____

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 18/11-02

Stockholm den 29 okt 2002

Beställare

Bengt Andersson

Namnteckning

ordf. Bnf Karlavagnen 34 sth.

Entreprenör

Björn Persson

Namnteckning