

Brf Karlavagnen 34
Filipsson Lars
Upplandsgatan 34
11328 STOCKHOLM

Stockholm 2019-02-14

Information om prisjustering för årlig hyresförhandling, TFS-BAS

Till dig som hyresförhandlingskund med fastigheten Karlavagnen 2.

Mot bakgrund av att de senaste årens hyresförhandlingar har inneburit omfattande och långdragna förhandlingar vilket har medfört en påtagligt ökad arbetsinsats, kommer taxan för arbetet med hyresförhandling att höjas från och med nästa avtalsperiod med start 2019-07-01. Prisjusteringen blir med mellan 400 – 1100 kronor per år jämfört med tidigare beroende på hur många lägenheter som omfattas. För er fastighet är det nya priset 3900 kr/år ex moms.

För dig som kund med hyresförhandlingsuppdrag genom avtal *TOTAL FÖRHANDLINGSSERVICE FÖR BOSTÄDER, TFS-BAS*, ser vi till att

1. årligen göra bedömning av hyra mot bakgrund av lämnade uppgifter
2. årligen inge framställning om hyreshöjning hos hyresgästföreningen
3. årligen förhandla hyran med hyresgästföreningen
4. om förutsättningar finns träffa uppgörelse med hyresgästföreningen och översända hyreslistor med aktuell hyra

TFS-BAS är ett erbjudande exklusivt för medlemmar i Fastighetsägarna Stockholm vilket innebär ett betydligt förmånligare pris än för icke medlemmar.

Vid eventuella frågor angående hyresförhandlingarna hänvisas till medlemsrådgivningen på telefonnummer 020-510511, eller via e-post: info.tfs@fastighetsagarna.se

Vi ser fram emot fortsatt förtroende att sköta era hyresförhandlingar!

Med vänlig hälsning

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE STOCKHOLM AB



Niklas Arnestrand
Förhandlingschef

Fastighetsinformation

Fastighetsnyckel: 010092287**Kommun:** Stockholm**Antal lägenheter:** 3**Fastighetsbeteckning:** Karlavagnen 2**Församling:** Gustav Vasa**Gatuadresser:** Upplandsgatan 34

För bostadslägenheterna i bifogad specifikation har denna dag överenskommelse träffats om de totalhyror som anges i kolumn "Överenskommen ny hyra" i specifikationen, att gälla fr o m 2016-03-01 tills vidare.

Överenskommen höjning: 0,9%

Parterna är överens om att hyressättningsavgift ska tillämpas för fastigheten.

Förhandlingsöverenskommelse om hyressättningsavgift tillämpas från och med den 2013-01-01 och förlängs därefter kalenderårsvis, om den inte sägs upp.

Uppsägning av överenskommelse skall ske senast den 1 oktober. Överenskommelsen upphör i sådana fall att gälla från kommande kalenderårsskifte, eller från annan tidpunkt som parterna kan komma överens om. Överenskommelsen skall dock inte tillämpas om förhandlingsordningen upphör att gälla. Hyressättningsavgiften är f.n. 12 kronor i månaden per lägenhet, vilket ingår i utgående samt överenskommen hyra.

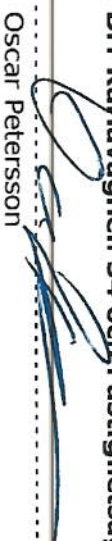
Fastighetsägaren skall vidarebefordra avgifterna till Hyresgästföreningen endast efter fakturering från Hyresgästföreningen. Fakturering skall avse kalenderår och ske en gång per år.

Antal lägenheter som berörs av detta avtal skall fastställas vid varje årlig hyresförhandling mellan hyresgästföreningen och fastighetsägaren. Det åligger Hyresgästföreningen att uppdatera detta avtal med relevant antal lägenheter vid ändring av den årliga förhandlingsöverenskommelsen så att fakturering sker med rätt belopp.

Det åligger hyresvärden att underrätta hyresgästerna om innehållet i denna överenskommelse och andra överenskommer under avtalsperioden. Om överenskommelsen på grund av felaktig uppgift, förbiseende eller annan liknande anledning fått ett oriktigt innehåll, skall parterna medverka till att rättelse sker snarast.

Stockholm den: 2016-03-11**För Brf Karlavagnen 34 och Fastighetsägarna Stockholm**

gm enligt fullmakt



Oscar Petersson

Hyresgästföreningen Region Stockholm

Baris Celepli