

Brf Karlavagnen 34 Stockholm



Styrelsen informerar

2022-10-23

✓ Innergård

Vi har gjort vinter på gården. Städat grillen, ställt in möblerna och den stora golvlampan i förrådet. Växterna har fått extra vinterskydd så de inte ska frysa.

Vi har också släckt lamporna som hänger ovanför pergola. Fasadbelysningen lyser som vanligt.

Fortfarande har inte fjärrkontrollen till markisen som blev stulen tidigare i oktober hittats. Är det någon som vet något, meddela styrelsen.

✓ Översvämning

Som vi tidigare informerat om så inträffade en översvämning i fastighetens undercentral och garage. Detta berodde på att en fettpropp satt fast i utgående rör där föreningens avloppsrör ansluter mot gatan. Proppen spolades bort och nu väntar vi på att rören ska filmas. Det är mycket viktigt att vi tänker oss för vad vi spolar ner i våra avlopp så vi slipper kostnader för akuta utryckningar.

✓ Cyklar

I våras gjordes en cykelinventering där vi också informerade om att efter 6 månader kommer cyklar som inte har någon ägare att lämnas vidare för återbruk. I december kommer dessa cyklar därför rensas bort från fastigheten.

✓ Nyhetsbrev

Lägg gärna in din e-postadress på vår hemsida och få detta nyhetsbrev digitalt.

✓ Matavfall

Det har säkert inte undgått någon om att från och med den 1/1 2023 blir det krav på att sortera matavfall. Vi vet att många av oss redan hämtat startkit för detta, vi har beställt några extra kit som kommer finnas i soprummet för dig om som inte har något.

✓ Värme och ekonomi

Elmarknaden höjer sina priser just nu både på nät och förbrukning. Så snälla, ställ inte upp dörrar och fönster (t ex i tvättstugan) så att kylan kommer in. Vi arbetar fortfarande med injusteringen av värmen i lägenheterna och i gemensamma utrymmen efter ventilbytet förra året.

✓ Till sist

Vi planerar ett glöggmingel i adventstid. Datum och tid återkommer vi med.

Vänliga hälsningar
Styrelsen



Många av oss är nog lite slarviga med vad vi spolar ner i toaletten eller sköljer ner i vasken. Sköts avloppet rätt blir det mycket mindre besvär för både de boende och ägaren av fastigheten. Här följer några råd och tips som på sikt spar både på miljön och dryga kostnader.

Fett och avlopp

Fett och avlopp passar inte ihop. Fett som hamnar i avloppet stelnar och bildar hårda beläggningar. Torka ur stekpannan eller kastrullen med hushållspapper och släng pappret i soporna för matavfall. Förbrukad matolja häller du upp i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork och lägger i restavfallet. Det är en mindre förlust för miljön att en förpackning inte kan återanvändas än igenproppade avloppsrör.



Hår

Hår orsakar stopp i avloppet. Använd gärna en hårfälla i duschen eller badkaret och håret från din borste kastar du direkt i soppsäcken.

Vattenlåset

Långsam avrinning beror oftast på ett igensatt vattenlås. Vattenlåset är den första samlingsplatsen för all smuts och annat som rinner ned i handfat och köksvask. Ta därför för vana att rengöra det regelbundet.



Lukt

Försvinner vattnet i ett vattenlås tränger luft från avloppsröret in i bostaden. Härider detta ofta är det antagligen avluftningen som inte fungerar och då behöver den sugas ren. Lukten kan också bero på trasiga eller felaktigt monterade packningar. Lukt från tvättstuga eller källare kommer i regel från en otät eller trasig golvvägg. Vattenlåset kan också ha torkat ut. Kontrollera tätningar och spola med vatten.

Vad får jag spola ned?

Det enda som ska spolas ned i toaletten är kiss, bajs och toalettpapper. Allt annat hör inte hemma i avloppet. Hushållspapper suger upp mycket vätska och bildar klumpar. Bindor, tamponger, trosskydd och andra sanitetsprodukter orsakar stopp. Varje vecka hamnar tyvärr tonvis med skräp i våra reningsverk men du kan göra skillnad - skaffa en papperskorg till badrummet.

Mediciner och kemikalier skadar och förgiftar vår miljö när de hamnar i avloppet. Användning av propplösare, till exempel kaustiksoda, orsakar aggressiva frätningar och bildar hårda betongliknande ansamlingar i rören. Observera att om avloppen i fastigheten är relinade gäller inte garantin vid användning av propplösare.



Stamspolning

Trots alla preventiva åtgärder kan det bli stopp i avloppet och en stamspolning är det enda som tar hand om problemet. Med regelbundna spolningar runt vart femte år av fastigheten undviks i de flesta fall akuta problem och kostsamma försäkringsärenden.



19 08 29