



Styrelsen informerar

2019-05-10

✓ Välkomna till årsstämman 16/5

Vi välkomnar dig till föreningsstämman på torsdag 16/5. Ta tillfället i akt att påverka ditt boende, få information och att lära känna dina grannar i huset. Ta med din utdelade Årsredovisning till stämman. Kallelsen med dagordning finns på första uppslaget.

✓ Fullmakt

Om du inte har möjlighet att närvara på föreningsstämman ber vi dig att lämna en fullmakt till någon medlemsgranne. Blankett finns sist i Årsredovisningen.

✓ Ny försäkring upphandlad

Styrelsen har via en försäkringsförmedling upphandlat en ny försäkringsgivare för vår fastighetsförsäkring. Det innebär att vi byter försäkringsbolag till Protector, där vi fick de bästa villkoren. Protector försäkring är ett skandinaviskt försäkringsbolag som är noterat på Oslobörsen.

I denna fastighetsförsäkring ingår ett kollektivt bostadsrättstillägg precis som tidigare.

Ett informationsblad från försäkringsförmedlaren kommer i din brevlåda. Informationen finns även på föreningens hemsida www.karlavagnen34.se.

✓ Nytt hyresavtal med Jaydub

Styrelsen har omförhandlat och tecknat nytt hyresavtal med Jaydub, vilket innebär att Flippin' Burgers kommer att vara kvar i gatuplan.

I samband med det har vi gjort en översyn av ventilationen och kommit fram till att åtgärder behöver utföras så att deras frånluft från ventilationen (obs: inte fläkten) inte kommer ut på innergården och riskerar att komma in i tvättstugan.

✓ OVK-åtgärder i lägenheter

Styrelsen har beställt OVK-åtgärderna av Franska Bukten för alla som begärt att få arbetena utförda av dem. Arbetena kommer att utföras med start i slutet av augusti.

Ni som valt att göra åtgärderna själva, tänk på att de ska vara utförda senast den 31/7 enligt avtalet.

✓ Nya balkonger

Vi avvaktar med upphandlingen av balkonger tills alla godkännanden är på plats för att få uppföra dessa. Brev kommer att delas ut inom kort till berörda lägenheter. Samtidigt delas avtalen ut till de lägenhetsinnehavare som erbjuds att bygga en balkong.

Mer information om balkongprojektet och möjlighet att ställa frågor finns när stämman är slut på torsdag 16/5.

✓ Energideklaration

Föreningen har ansökt om uppskov hos Boverket att upprätta en ny energideklaration till efter att OVK-åtgärderna är utförda.

Till sist ett stort varmt TACK till:

- **Rikard N** som haft otur med vattenskador i sin lägenhet. Du har varit observant att upptäcka läckorna och snabb på anmäla dem så att skadorna har kunnat begränsas. Du är också bra på att informera styrelsen om läget under pågående ärenden.
- **Maximilian** som föredömligt anmält att han har tänkt att bygga om köket i sin lägenhet och ställt frågor kring det.



Styrelsen!