

# Avtal avseende leverans av Fjärrvärme

**Avtalsnummer:** FJVO 2003-2201

**Fastighetsnamn:** Karlavagnen 2

**Kund:** Brf Karlavagnen 34 Stockholm

**Organisationsnummer:** 769605-5339

**Fakturaadress:** C/o Bengt Andersson  
Upplandsgatan 34, 3 tr  
113 28 Stockholm

**Leverantör:** AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad  
115 77 STOCKHOLM

**Organisationsnummer:** 556016-9095

---

Mellan ovan angiven Leverantör och Kund, nedan kallad Leverantören respektive Kunden, har träffats följande avtal. Detta avtal ersätter tidigare avtal mellan leverantören och Birgitta Holmströms Byggnads AB med kontrakt nummer 35268.

## 1. Leverans

Leverantören förbinder sig att leverera och Kunden att ta emot värme för uppvärmning i den omfattning och på de villkor som anges i.

### 1. Detta avtal

samt vid varje tidpunkt gällande villkor i

### 2. Prisvillkor för fjärrvärme

### 3. Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet

Innehåller avtalet mot varandra stridande villkor, gäller villkoren i handlingarna i ovanstående ordning.

## 2. Leveransgräns och leveransomfattning

Fjärrvärmen levereras till leveransgränsen, som är gränsen mellan Leverantörens fjärrvärmenät och Kundens anläggning. Leveransgränsen ligger direkt efter avstängningsventilerna innanför fastighetens husliv.

---

Fjärrvärmeleveransen avser fastigheter enligt nedanstående förteckning. Den abonnerade effekten är preliminär och justeras enligt "Prisvillkor för fjärrvärme".

*Fastighet*  
Karlavagnen 2

*Anläggningsadress*  
Upplandsgatan 34

*Tidsperiod*  
2002-06-16 och tills vidare

*Abonnerad effekt*  
210/200 kW

*Årlig energiförbrukning*  
ca 500 MWh

2002-06-26

### 3. Priser och betalningsvillkor

Vid avtalstillfället gällande priser och betalningsvillkor framgår av "Prisvillkor för fjärrvärme", bilaga 1 samt "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet", bilaga 2.

### 4. Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas till annan utan andra partens skriftliga medgivande. Leverantören får dock överlåta avtalet på annat bolag inom samma koncern.

### 5. Ägarbyte

Om fastigheten övergår till ny ägare förbinder sig Kunden att omgående skriftligen meddela detta till Leverantören. Kunden ska också lämna uppgift om den nye ägarens namn, adress och telefonnummer samt, om så är möjligt, även personnummer/organisationsnummer.

Kunden ska informera den nye ägaren om villkoren för leverans av fjärrvärme. Tecknas avtal mellan Leverantören och den nye ägaren om leverans av fjärrvärme tillämpas inte den uppsägningstid som annars gäller enligt detta avtal.

#### Avtalstid

Detta avtal gäller från och med 2002-06-16 och godkänd kreditprovning.

Avtalet gäller tills vidare och upphör tidigast tre månader efter skriftlig uppsägning från Kunden eller 12 månader efter skriftlig uppsägning från Leverantören. Särskild grund ska föreligga vid uppsägning från Leverantörens sida.

Av detta avtal är 2 (två) likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Stockholm

ort

datum

Stockholm

ort

2003-01-21

datum

BRF KARLAVAGNEN 34 STOCKHOLM

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad

Bengt Andersson

underskrift

Johan Tjernström

Johan Tjernström

BENGT ANDERSSON

namnförtydligande

Lennart Larsson

**Bilagor**

1. Prisivllkor för fjärrvärme
  2. Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet
-

# Fortum Värme inför nya prisavtal för fjärrvärme 2018

Från och med den 1 januari 2018 ersätts prisabonnemangen Fjärrvärme Trygg (dagens normalprislista), Fjärrvärme Aktiv, Fjärrvärme Invest 24/60 och Fjärrvärme Flexibel med prisavtalet Fjärrvärme Bas, som blir Fortum Värme's nya normalprislista. Samtliga kunder med prisavtal som gäller tills vidare kommer att övergå till Fjärrvärme Bas den 1 januari 2018. Kunder med tidsbundna prisavtal kommer att gå över till Fjärrvärme Bas när det tidsbundna prisavtalet löper ut. Nuvarande prisabonnemang kan tecknas fram till och med den 10 november 2017.

## Fjärrvärme Bas

Fjärrvärme Bas innebär en omfördelning av priset mellan effekt och energi jämfört med Fjärrvärme Trygg. Nedan visas skillnaden avseende pris och prisstruktur mellan Fjärrvärme Bas och Fjärrvärme Trygg.

### Fjärrvärme Bas 2018

#### EFFEKT

| Effektnivå kW | Effektavgift kr/år | Effektpris kr/kW, år |
|---------------|--------------------|----------------------|
| 10 - 99       | 0                  | 830                  |
| 100 - 499     | 2 500              | 805                  |
| 500 - 999     | 57 500             | 695                  |
| 1 000 - 2 499 | 157 500            | 595                  |
| > 2 500       | 357 500            | 515                  |

#### ENERGI

| Period    | Energipris kr/MWh |
|-----------|-------------------|
| apr - okt | 245               |
| nov - mar | 624               |

#### RETURTEMPERATUR (nov-mar)

| Temperatur °C | Bonus/Avgift kr/MWh, °C |
|---------------|-------------------------|
| < 50          | -6                      |
| > 50          | 20                      |

### Fjärrvärme Trygg 2017

#### EFFEKT

|               |                |            |
|---------------|----------------|------------|
| 504 kr/kW, år | jan - mar, dec | 711 kr/MWh |
|               | apr, okt - nov | 467 kr/MWh |
|               | maj - sep      | 284 kr/MWh |

#### RETURTEMPERATURAVGIFT/BONUS

4,96 kr/MWh, °C jämfört med nätets referenstemperatur. Vid returtemperatur över 60°C tillkommer en avgift om 19,8 kr/MWh, °C.

#### VOLYMRABATT

| MWh           | Fast avgift kr/år | Prisavdrag kr/MWh |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 0 - 250       | 0                 | 0                 |
| 251 - 1 250   | 2 044             | 8                 |
| 1 251 - 2 500 | 48 034            | 45                |
| 2 501 - 7 500 | 124 684           | 76                |
| över 7 500    | 354 634           | 106               |

## Tillval

Till Fjärrvärme Bas kan kunden välja olika tillval. Miljövalen kan väljas i kombination med Fjärrvärme Bas eller andra tillval, övriga tillval går inte att kombinera med varandra.

### Effektval

- Kundvald dygnseffekt - Kunden gör ett eget val av dygnseffekt som blir debiterbar effekt, till skillnad från Fjärrvärme Bas där Fortum Värme rekommenderar en dygnseffekt som blir debiterbar effekt.
- Uttagen timeffekt - Kostnaden för debiterbar effekt baseras både på uttagen timeffekt och på Fortum Värme's rekommenderade dygnseffekt.

### Miljöval

- Klimatneutral värme - Fortum Värme klimatkompenserar för de kol-dioxidutsläpp som kundens köp av fjärrvärme genererar och vilka inte redan klimatkompenstrats i Fortum Värme's egen verksamhet. För tillvalet betalar kunden en extra avgift (kr/MWh).
- Värme för miljöcertifiering - Fortum Värme tillhandahåller en bränslemix som är anpassad för miljöcertifieringskriterier enligt certifieringssystemet Miljöbyggnad, framtaget av branschorganisationen Sweden Green Building Council (SGBC). För tillvalet betalar kunden en extra avgift (kr/MWh). Observera att tillvalet inte innebär någon garanti för att den aktuella fastigheten certifieras som Miljöbyggnad.

### Betalningsval

- Förskottsbetalning 24/60 - Kunden betalar effektkostnaden i förskott, 24 eller 60 månader, och får rabatt och fast energipris under hela bindningstiden.

## Vidare information

Prisvillkoren för Fjärrvärme Bas och tillvalen samt ytterligare information om vad dessa innebär hittar du på vår hemsida, [fortumvarme.se](http://fortumvarme.se). Där förklaras även skillnaderna mellan de nya prisvillkoren för Fjärrvärme Bas och prisvillkoren för Fjärrvärme Trygg.

## Rätt till förhandling, medling och uppsägning enligt fjärrvärmelagen

Fortum Värme har genom detta utskick avisat pris- och prisvillkorsändringar. Som kund har du därmed rätt enligt fjärrvärmelagen (SFS 2008:263) att begära förhandling inom tre veckor från underrättelsen. Använd gärna blanketten "Begäran om förhandling" på vår hemsida [fortumvarme.se](http://fortumvarme.se). Skulle vi inte komma överens vid förhandlingen har du möjlighet att ansöka om medling hos Fjärrvärmenämnden inom tre veckor från den dag förhandlingen avslutades. Du har även rätt att säga upp ditt fjärrvärmeavtal till följd av pris- och prisvillkorsändringarna inom två månader från dagen för underrättelse. Avtalet upphör då att gälla tre månader från dagen för uppsägningen.

Utdrag ur fjärrvärmelagen gällande rätten till förhandling, medling och uppsägning finns på vår hemsida. Den fullständiga fjärrvärmelagen hittar du på [riksdagen.se](http://riksdagen.se).

## Kontakt

För frågor om de nya prisavtalen eller annat som rör din fjärrvärme är du välkommen att kontakta vår kundservice, 020-31 31 51 eller [kundservice.varme@fortum.com](mailto:kundservice.varme@fortum.com).