

Brf Karlavagnen 34 Stockholm



Styrelsen informerar

2023-01-22

✓ Underhåll

Underhåll på taket har genomförts, det har i stort sett handlat om att rikta upp div plåtar vissa partier är också målade.

Vi har haft brandbesiktning av fastighetens röklucka. Vissa åtgärder kommer att göras för att allt ska fungera optimalt.

✓ Tvättstugan

När du bokat tvättstuga och inte kommer att nyttja din tid så får du mer än gärna gå in i appen och avboka tiden. Gör du inte det har någon annan rätt att ta tiden efter 30 minuter.

✓ Ändringar i bostadsrättslagen

I juni 2022 tog riksdagen beslut om ändringar i bostadsrättslagen, vilka börjar gälla den 1 januari 2023. Lagförslaget kallas Tryggare Bostadsrätt, och syftar till att stärka konsumentskyddet på bostadsrättsmarknaden. Flera av lagförslagen påverkar alla bostadsrättsföreningar, däribland tydligare regler kring renovering, rösträtt och mer långtgående upplysningsplikt i årsredovisningen. Du kan läsa mer på detta på Fastighetsägarnas hemsida.

✓ Matavfall & sopor

Bra jobbat med att sortera matavfall! Vi får fortsätta på denna inslagna väg så vi slipper betala vite för att vi inte sköter oss.

Vi arbetar också med att se över vilka typer av avfallskärl vi behöver i vårt soprum och kommer mest troligt att förändra några av dessa.

Golvet i soprummet är väldigt smutsigt just nu och därför bokar vi en extra städning av detta.

✓ Nya medlemmar

Vi välkomnar Staffan Johansson och Patrik Backgård som flyttar in på våning 4.

✓ Till sist

Tack för att vi alla hjälps åt att se till att vår entrédörr går i lås efter in och utpassering.

Vänliga hälsningar
Styrelsen

