

Försäkrad: BRF Karlavagnen 34 769605-5339
Koncern: Koncern BRF Karlavagnen 34
Försäkringsförmedlare: Arreglo Försäkringsförmedling
Försäkringsperiod: 2019-05-01 - 2020-04-30
Utskriftsdatum: 2019-04-25

FÖRETAG

Försäkringsgrupp: Allmänt

Försäkringsomfattning

Försäkrad verksamhet - Bostadsrättsförening

Försäkringsgrupp: Fastighetsförsäkring / Egendomsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Byggnader enligt lista Vid vattenskador gäller självrisk om 1pbb	50% av pbb	Fullvärde
Fastighetsinventarier inkl. kontorsinventarier	50% av pbb	10 pbb
Datorförsäkring inkl. datamedia/extrakostnadsförsäkring	50% av pbb	3 pbb
Cistern/Oljeskada för egen och tredje mans egendom Enligt villkor PS279	50% av pbb	1 000 000
Fastighetsmaskin Ingår enligt villkor	50% av pbb	
Merkostnad vid myndighetskrav samt byggnads kulturella särart	50% av pbb	10% av fullvärdet
Glasförsäkring	7% av pbb	Byggnadens kalkylvärde
Utökat skydd för nyckelförlust	50% av pbb	2 pbb
Tillägg till försäkringsomfattning: Skydd vid skyfall/extrem väderlek Ingår enligt villkor.	50% av pbb	
Kulvertförsäkring Ingår enligt villkor. Max nedskrivning till 20% av skadebeloppet.		
Skada genom oförutsedd utströmning av vatten från pumpgröp Ingår enligt villkor.		
Saneringsavtal Hanteras av Nomor AB. Skadeanmälan kan göras direkt på deras hemsida: www.nomor.se	Gäller utan självrisk	
Allriskförsäkring för annan skadehändelse enligt villkor ingår.	50% av pbb	10 pbb

Försäkringsgrupp: Avbrottsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Hysesförlust/extrakostnadsförsäkring Inklusive extrakostnader till följd av avbrott i ström-/fjärrleverans.	Gemensam med fastighetsförsäkringen	Faktisk hyresförlust

Försäkringsgrupp: Ansvarsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		
Fastighetsägaransvar	50% av pbb	10 000 000
Boendes egendom i fastighetsägarens vård Boendes egendomssjälvrisk vid samtidig brand/vatten/inbrottsskada på fastighet.	50% av pbb	1 000 000
Skadeståndsgaranti vid skada vållad av oförsäkrad bostadsrättshavare/hyresgäst.		
Styrelseansvar Inklusive ansvar för lekmannarevisor	Utan självrisk	2 000 000
Miljöansvar för fastighetsägare Gäller ej för gradvisa skador.	50% av pbb	1 000 000

Försäkringsgrupp: Entreprenad

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		
Byggherreansvar Inklusive ren förmögenhetsskada samt markarbeten vid entreprenader där entreprenadsumman för markarbeten understiger 1 000 000 kr.	50% av pbb	1 000 000
ROT-försäkring för fastighetsägare	50% av pbb	2 000 000

Försäkringsgrupp: Personförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		
Olycksfall för boende och besökare i fastighetens allmänna utrymmen (utan krav på besök av boende). Inkluderar förtroendevalda och medlemmar under uppdrag för föreningens räkning. För personer mantalsskrivna inom fastigheten gäller försäkringen för olycksfall inom bostadsrättsföreningens fastigheter.	Gäller utan självrisk	10 bb
Krisförsäkring	Gäller utan självrisk	10 Behandlingstillfällen
Tjänsteresa Ingår enligt villkor PS215. Försäkringen gäller inom Norden.	Enligt villkor	

Försäkringsgrupp: Rättsskyddsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		
Rättsskydd vid tvist för fastighetsägare Inklusive skattemål, giltighetsområde Sverige.	20% av pbb samt 20% av överskjutande kostnader	5 pbb

Försäkringsgrupp: Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		
Förmögenhetsbrott	50% av pbb	2 000 000

Försäkringsgrupp: Bostadsrättstillägg / Egendomsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Bostadsrättstillägg För bostadsrättshavare Allrisk för annan skadehändelse ingår Enligt villkor PS905 Åldersavdrag max 20 000 kr per lägenhet och skada.	1 500	10 pbb

Att betala:	Totalpremie:	47 684,00
--------------------	--------------	------------------

Belopp är avrundat till närmaste hel krona.

Villkor:	PS100 Allmänna avtalsbestämmelser PS100 av 2018-12-01 PS106 Rättsskyddsförsäkring för företag PS106 av 2018-07-01 PS200 Kombinerad företagsförsäkring PS200 av 2018-07-01 PS215 Tjänstereseförsäkring PS215 av 2018-07-01 PS279 Oljeskadeförsäkring PS279 av 2018-07-01 PS51 Förmögenhetsbrottsförsäkring PS51 av 2016-07-01 PS900 Försäkring för fastighet och fastighetsförvaltning PS900 av 2018-07-01 PS905 Bostadsrättsförening PS905 av 2018-07-01 PS945 Saneringsavtal PS945 av 2018-07-01
-----------------	---

VIKTIG TILLÄGGSINFORMATION TILL FÖRSÄKRINGSAVTALET

Bekräftelse

Kontrollera försäkringsavtalet. Det är en bekräftelse på avtalets innehåll. Om vi inte mottar en anmälan om eventuella felaktigheter anses avtalet som godkänt.

Avtalstid

Försäkringsavtalen avser perioden angiven på första sidan av försäkringsbrevet.

Premieutvecklingsgaranti

Villkor och premiesatser är fasta under avtalsperioden.

Förändring av premier och villkor under avtalstiden

Ändringar av premiesatser och / eller villkor aviseras senast en månad innan årsförfallodagen. Om försäkringstagaren inte accepterar ändringarna, upphör försäkringsavtalet att gälla vid kommande årsförfallodag. Normala undantag avseende aviseringar som leverantören inte kontrollerar själv, t.ex. myndighets påлага, eller kraftigt fördyrade återförsäkringskostnader, är gällande.

Betalningsvillkor

Premiefaktura utställs för den juridiska personens respektive enheter och önskad fakturaadress. Betalningsfrist är 30 dagar netto från fakturans ankomstdag till försäkringstagaren.

Informationsplikt

För försäkringsavtal som är ingått genom försäkringsmäklare är all information att betrakta som om den är given direkt till/från försäkringstagaren.

Säkerhetsföreskrifter

Vid brott mot en eller flera av de säkerhetsföreskrifter som är gjort gällande för försäkringen kan Protector reducera eller neka utbetalning av ersättning.

Anmälningstid för skador

Vid skada måste Protector varslas utan otillbörligt dröjsmål. Rätten till ersättning faller bort om kravet inte framställts inom ett (1) år efter det att försäkringstagaren fick vetskap om de omständigheter som berättigar det.

Nämndbehandling

Om det uppstår tvist mellan försäkringstagaren och Protector kan försäkringstagaren vända sig till: a) Allmänna reklamationsnämnden (ARN) b) Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor c) Konsumenternas försäkringsbyrå d) Allmän domstol

Flyttning av avtal under försäkringstiden

Vid kollektivavtal och vid skadeförsäkringsavtal i anknytning till näringsverksamhet har försäkringstagaren inte rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden.

Ändringar vid förnyelse

Det tas förbehåll om ändring av premie och försäkringsvillkor.

Försäkringsbolag

Den här försäkringen är tecknad i:

Protector Forsikring ASA
Västra Trädgårdsgatan 15
111 53 Stockholm
Sverige
Tlf: 08-410 637 00
Epost: service@protectorforsakring.se

Kontaktuppgifter för skadeanmälan

Tlf: 08-410 637 28
Epost: skador@protectorforsakring.se

Nomor AB

Tlf: 0771-122 300

Hemsida: www.nomor.se

Org.nr /Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Värde	Byår	Yta	Period	Försäkringsbelopp	Premie
	Observatoriegatan 8, 113 28, Stockholm	-	Fullvärde	1974	3357	2019-05-01 - 2020-04-30	64 340 000,00	24 607,00