

Mäklarinformation

Brf Karlavagnen 34 Stockholm

Brf Karlavagnen 34 är belägen i Vasastaden i Stockholm och består av 42 lägenheter, varav 39 är upplåtna med bostadsrätt och 3 är hyresrätter. I huset finns 3 lokaler med hyresrätt

Föreningens juridiska namn

Bostadsrättsföreningen Karlavagnen 34 Stockholm.

Föreningen registrerades 2000-03-21

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-12

Nuvarande stadgar registrerades 2018-09-21

Organisationsform

Ekonomisk Förening. Föreningen är klassad som äkta.

Organisationsnummer

769605-5339

Fastighetsbeteckning

kv. Karlavagnen 2

Fastigheten förvärvades 2002

Byggår

1974 och består av ett flerbostadshus. Värdeåret är 1974. Föreningen äger marken.

Föreningens adress

Brf Karlavagnen 34

Upplandsgatan 34

11328 Stockholm

Hemsida

<https://karlavagnen34.bostadsratterna.se/>

Kontakt

Vänligen använd i första hand e-post: styrelsen@karlavagnen34.se

Styrelse 2022-05-31

Ledamöter

Michael Olander, ordförande

Ingela Hertz

Lena Tengstrand

Suppleanter

Josef Lagergren

Juridiska personer

Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlemmar

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring finns via Protector Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning

Fjärrvärme

Underhållsarbeten

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig 2014 - 2034

Ekonomisk förvaltare.

AllaBrf

Teknisk Förvaltare

Forstena AB

Överlåtelseavgift

Betalas av köparen.

Pantsättningsavgift

Betalas av pantsättaren (köparen).

Årsavgift

Planeras vara oförändrad närmaste året

Andrahandsuthyrning

Styrelsen accepterar andrahandsuthyrning enligt lag. Andrahandsuthyrning kan godkännas efter inkommen ansökan på max ett år i taget för giltiga skäl.

Tvättstuga

Två tvättmaskiner finns, torktumlare och torkskåp.

I anslutning till tvättstugan finns en bastu (för närvarande stängd)

Cyklar

Det finns ett cykelrum i entrén samt cykelställ under tak ute på gården

Hobbyrum

Det finns en gemensam källarlokal som disponeras som hobbyrum samt i anslutning till detta ett litet förråd som disponeras av styrelsen

Garage

I källarplanet finns 23 parkeringsplatser för bil och 3 för MC. Intern kölista

Vindsförråd

Till varje lägenhet finns tillhörande vindsförråd

Soprum

Soprum för hushållssopor samt kärl för tidningar, wellpapp, grovsopor, plast och elektronik.

Soprummet delas med restaurangen som har egna kärl för sin hantering.

Större avfall skall medlemmen själv ombesörja transport av till återvinning/miljöstation

Gård

På innergården finns stolar och bord för samvaro samt ett "uterum" under tak med inglasning och infravärme

Bredband

Stockholms Stadsnät (ingår i månadsavgiften)

KabelTV

ComHem