

Information - Brf Karlavagnen 34

2017-08-31



Sophantering

Sophantering, som RenoNorden utför på uppdrag åt Stockholm Vatten och Avfall, fungerar inte tillfredsställande efter strejken som var i början av juli. Vi reklamerar varje gång som de inte hämtat. Även restaurangen, som har egna kärl för sina sopor, har reklamerat många gånger.

Vi har båda tömt soporna på egen bekostnad och slängt i containrar som finns utställda på stan.

Vi har också beställt att uppmärkningen av våra kärl ska bli tydligare. De två innersta gröna kärlen är för grovsopor och vår närmaste är för kartong och papper. Större wellpappkartonger ska läggas i burarna.

✓ Fönsterbytet

Tidplanen med start vecka 36 håller. I mitten av nästa vecka kommer Rustik att etablera på gatan utanför vår port. De börjar byta fönster på plan 6 i slutet av nästa vecka. Ni kommer att bli kontaktade av Rustik vad som gäller och när ni ska lämna er nyckel. Vi håller tummarna att allt kommer att gå enligt plan.

✓ Brandsyn

Styrelsen har gjort en brandsyn och kontaktat Dafo som kontrollerat våra brandsläckare, rökluckan och nödbelysning/nödut-skyltar. Vi har tagit in offert på det som behöver kompletteras.

✓ Nycklar

Erika har bringat ordning i nyckelhanteringen. Det finns taggar utlämnade till porten som inte kvitterats av någon person. Dessa kommer vi att spärra. Kontakta Erika om din tagg har spärrats.

Du som har mobiltelefon inlagd i porttelefonen kan ju alltid ringa till dig själv via porttelefonen och öppna porten med 5'an.

✓ Småfix

Storholmen har hjälpt oss att laga "småskavanker" i huset, bland annat stödbenen på ytterdörrarna, stödbenet på garagedörren, kranar som droppar samt monterat en plåt på gallerdörren som var uppklippt mot vinden.

Bosse, vår egna hjälte, har hjälpt oss att bland annat byta ljuskällor i entré och trapphus, samt fixat när porten inte går igen.

✓ Duschen och bastun

Duschen och bastun kommer fortsatt vara stängd. Vi har gjort avstängningen för att undvika vattenskador. Om vi ska använda duschen måste vi renovera rummet för över 100 000 kr. Har du kvitterat ut en nyckel kan du lämna igen den till Erika Ljungström på plan 2.

✓ Bekämpning av råttor

Tack för ert tålamod när vårt soprum var avstängt i två dagar. Vi har inte fått resultat från bekämpningen än. Storholmen ska hjälpa oss med åtgärder som ska säkerställa att råttorna inte kommer in i fastigheten igen.

✓ Till sist tackar vi...

...för alla bra förslag som framkom vid styrelsefikat den 16/8

... Lena som ordnade med det mesta till kräftskivan och för att ni bidrog till en trevlig kväll!

Hälsningar
Styrelsen