

Brf Karlavagnen 34 Stockholm



Styrelsen informerar

2021-03-22

✓ Gården & Entrén

Vi vill börja med att säga STORT TACK för allas förståelse och tålamod kring renoveringen av gården!

Många saker händer hela tiden och Lawab arbetar systematiskt för att bli klara enligt tidsschemat. Av den anledningen är det svårt att hinna med att informera om alla olika moment.

Just nu pågår asfaltering av gården då provtryckningen av tätskiktet gick enligt förväntan. När det är klart kvarstår att sätta plåtar runt gården för att skydda vår fastighet.

Snart börjar det också närma sig att återställa gården till en trevlig och trivsamt gård för oss alla. En korthårig matta likt konstgräs ska läggas, cykelgarage med tak ska byggas, pergolas ska byggas upp, glasväggar ska sättas och mycket mer.

Vi vet inte exakt när byggställning och presenningen kommer att tas bort, men det görs så fort vädret tillåter det.

Har du frågor så går det jättebra att kontakta styrelsen genom att skicka ett mail till oss.

✓ Garanti efter fönsterrenoveringen

Styrelsen har tidigare meddelat att den garanti vi hade i avtalet med Rustik, som gått i konkurs, inte kunde nyttjas.

Vi har därför beslutat att de åtgärder som ni hört av er med kommer att hanteras och åtgärdas av vår tekniska förvaltare Forstena och vår duktiga fastighetsskötare Dan.

Vi vill därför informera om att ni kommer att få ett meddelande från dem, där ni kommer överens om tid för åtgärder.

✓ Ventilation och ljud

Vi hade OVK-besiktning under 2019 och det gjordes en stor insats kring det. Fläktar byttes och ventilationskanaler rensades. Allt för att vi skulle få en godkänd OVK och en uppdaterad energideklaration som vi nu har. Detta har medfört att en del av oss upplever att det är mycket högre ljud i ventilationen numera. Det är tyvärr inget som går att göra något åt. Vi har den fastighet vi har och dessa kanaler är byggda 1972.

En strypsats kan och får installeras av varje medlem men det tar också bort effekten av ventilationen bör man känna till.

✓ Ny medlem

Vi välkomnar Carl Svensson som ny medlem. Carl har flyttat in på våning 5.

✓ Valberedningen

Inför vår föreningsstämma den 20 maj hälsar valberedningen bestående av Peter Pieroou, Lisbeth Kvarby och Lottie Asplund att rekrytering pågår. Finns intresse för styrelse-engagemang vänligen kontakta någon av dem.

Till sist ...

En riktigt Glad Påsk önskas alla!



Vänliga hälsningar
Styrelsen