



Styrelsen informerar

2018-08-21

✓ Nya stadgarna

Vi har registrerat våra nya stadgar hos Bolagsverket. Handläggningstiderna är långa just nu och dessutom har det varit semester, så vi har inte fått ärendet bekräftat ännu.

✓ Teknisk förvaltare från SBC

Vi hade otur i starten med SBC eftersom vår tilldelade förvaltare precis hann att börja ta tag i våra pågående ärenden, för att sen sluta i april. Då fick vi en ny som varade i en drygt månad...

Men nu har vi fått Rikard Holm, vår nya förvaltare, som verkligen har tagit tag i våra pågående ärenden. Styrelsen ser fram emot att kunna avsluta dessa och istället kunna jobba mer förebyggande.

Vi hälsar Rikard varmt välkommen!

✓ OVK genomförd

Obligatorisk VentilationsKontroll har genomförts och rapporten har kommit till styrelsen. Rikard ska boka in ett möte där vi kan gå igenom rapporten för att se vilka åtgärder som behöver göras för att klara kraven.

✓ Nya balkonger

WSP är igång med förfrågningsunderlaget för upphandling av entreprenör, som kan bygga nya balkonger mot gården. WSP hanterar projekt- och byggledning samt anlitar kontrollansvarig och besiktningsman.

Planen är att byggnadsarbetena kommer att starta senast i oktober.

✓ Hyreslägenheter

Styrelsen har genomfört besiktningar av våra tre hyreslägenheter. En åtgärdsplan tas fram.

✓ Byte av fönster i tvättstugan

Fönstermontörerna som skulle byta fönster i tvättstugan före semestern dök inte upp. Bytet är nu inbokat till måndag 27/8 och tisdag 28/8, se separat information från Rustik. De åtgärdar även brister och felanmälningar under en tid framöver och har hela ansvaret för informationen till er.

✓ Lån och pantförskrivningar

Ni som vill ta lån eller byta bank får gärna säga till banken att de skickar handlingarna direkt till vår ekonomiska förvaltare SBC på följande adress:

Brf Karlavagnen 34 Stockholm (5706)
c/o SBC
Box 226
851 04 Sundsvall

✓ Energieffektiv belysning

Styrelsen har beslutat att byta ut befintliga lysrör och "spottar" på våningsplanen till LED, vilket ger oss en besparing.

✓ GDPR

Separat information kommer att delas ut om föreningens hantering av personuppgifter.

✓ Styrelseträff

Styrelsen kommer att anordna en träff på gården i månadsskiftet sept/okt. Separat information kommer att anslås senare.

.Till sist:

- **Ett stort TACK** till alla ni som skött om blommorna och gården i sommar!
- Tänk på att skriva dina **kontaktuppgifter** när du lägger frågor eller meddelanden i föreningens brevlåda!

Styrelsen