



www.sterks-hiss.se
ST ERIKS HISS AB

Godkänd installatör
Medlem i Elektriska Arbetsgivarföreningen och Sveriges Mekanförbund
Sv. drifsg. - Sjöer 34 - 120 60 Arsta - Tel: 08 19 42 00 - Fax: 08 19 05 0

Serviceavtal för hissar Funktionsservice

SH88G

Nr _____

Formulär fastställt av hissförbundet i samråd
Med Sveriges Fastighetsägareförbund.

Leverantören är behörig att utföra
Och reparationer av elektrisk
Starksrömsanläggning
(hissanläggning).

Mellan.

Namn:
Adress:
Postnummer:
Ort:

Brf Karlavagnen 34
Upplandsgatan 34
113 28
Stockholm

(Beställare)

och

St Eriks Hiss AB
Box 420 96
126 14 Stockholm

(Leverantör)

har avtal träffats med omfattning enligt följande specifikation

Leverantörens åtagande:

§ 1. Leverantören åtar sig skötsel och tillsyn av 2 st hiss/port, nedan kallad

Upplandsgatan 34

§ 2. Leverantörens åtagande enligt detta avtal omfattar:

1. Förebyggande underhåll
Regelbunden tillsyn, funktionskontroll och justering av hissanläggningens till hörande delar.

Rengöring och smörjning inklusive rengörings- och smörjningsmedel enligt tillverkarens föreskrifter.
2. Igångsättning av hissanläggningen efter mindre funktionsfel som kunnat avhjälpas utan leverans av material.
3. Tillhandahållande av montör som biträde till hissbesiktningsman vid revisionsbesiktning.
4. Anmälan till beställaren när felaktigheter och sådan förslitning uppstått på hissanläggningen att reparation eller byte erfordras under förutsättning att dessa felaktigheter och förslitningar rimligen bort upptäckas vid åtagande enligt punkterna 1 och 2, enligt servicemodul S-2000.
5. Allt arbete utföres av för ändamålet utbildad personal.
6. Ansvar för sådana skador på hissanläggningen som bevisligen förorsakats av leverantören genom bristande fullgörande av åtagande enligt punkterna 1-5.

§ 3. Beställaren åtar sig att underrätta leverantören så snart beställaren fått kännedom om någon störning i hissanläggningens funktion. Underlåter beställaren detta fritas leverantören från allt ansvar för härigenom uppkomna skador på hissanläggningen.

§ 4. Leverantörens åtagande enligt § 2 punkterna 1 och 2 gäller ej om hissanläggningen skadats genom överkan, överbelastning, fel på elkraftsnätet, brand- eller vattenskada eller annan orsak utom leverantörens kontroll.
I leverantörens åtaganden ingår ej leveranser och arbeten som på grund av ändrade Bestämmelser kan fördras av tillsyningsmyndighet, ej heller byggnads- och målningsarbeten. Eller invändig rengöring av hisskorg utöver sådan rengöring som är erforderlig för att återställa hissen i samma skick som före servicearbetets påbörjande.
Leverantören är ersättningsskyldig för person- och egendomsskador som kan uppstå vid användning av hissanläggningen och för att på grund av fel i hissanläggningen uppkomna indirekta skador, endast om det kan visas att skadan orsakats genom vårdslöshet eller av någon han ansvarar för.

§ 5. Leverantörens åtagande förutsätter att alla arbeten enligt § 2 utföres under ordinarie arbetstid, såvida ej annat framgår av § 6 och gäller under förbehåll att leverantören inte hindras i arbetenas utförande på grund av arbetskonflikt och varje annan omständighet såsom krig, eldsvåda, olyckshändelse, som leverantören ej kunnat råda över. Rätt till återbetalning i samband härmed föreligger inte.

Tillgång till vår Journtjänst dygnet om . Fyra servicebesök per år.

- § 7. Mindre reparationer och åtgärder som påfordras av hissbesiktningsman eller för igångsättning av hiss (som inte kan hänföras till § 2 punkt 1 eller 2) utförs av leverantören utan anmodan av beställaren mot extra debitering.
- § 8. Beställaren ersätter leverantören för dennes enligt detta avtal med 3 200 kr per år , exklusive mervärdesskatt. Beloppet skall betalas halvårsvis i förskott.

Ovan angivet pris gäller med juni som basmånad. Priset justeras juni varje år med hänsyn till de ändringar i material- och arbetskostnader som inträffar efter basmånaden varvid närmast föregående års pris utgör bas för beräkningen. Prisjusteringen debiteras en gång per år i samband med andra halvårets debitering i enlighet med av Sveriges Mekanikerförbund framtagna relationstal. Vid betalningstillfället som avser första halvåret debiteras ett belopp motsvarande hälften av senast framräknat pris för helt kalenderår.

Priset är sammansatt av följande delar: Indextal

Kostnader för smörjmedel 10 %
Arbetskostnader 90 %

Materialkostnaderna varierar enligt statistiska centralbyråns prisindex för inhemsk tillgång ITPI 353-354 och arbetskostnaderna enligt statistiska centralbyråns index HSI 80.

- § 9. Detta avtal träder ikraft 1 Mars och gäller till den 31 December 2007 samt anses förnyat med ett år i taget om inte någondera parten uppsagt detsamma sex månader före varje avtalsperiods utgång. Övergår den i § 1 angivna fastigheten till annan ägare är beställaren skyldig att på denne överlåta detta avtal samt att utan dröjsmål underrätta leverantören härom.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna erhållit vardera ett exemplar.

(Ort och datum)

(beställare)

(namnförtydligande)

STHLM 07-02-09

(Ort och datum)

Mikael Esmond
(Leverantör)

Mikael Esmond
(namnförtydligande)

ST ENIG-HISS AB
Box 43096
126 14 STOCKHOLM