



## Styrelsen informerar

2018-09-20

### ✓ Byte av lysrör till LED

På måndag och tisdag 24-25/9 kommer våra lysrör på våningsplanen att bytas ut mot LED-belysning. Vi hoppas på er förståelse för de olägenheter det kan medföra. Ett tips är att utrusta sig med ficklampa eller använda lampan i mobilen.

### ✓ Åtgärder efter genomförd OVK

Vi har gått igenom anmärkningarna från den obligatoriska ventilationskontrollen. Det är en hel del som behöver åtgärdas innan vi får godkänt. Styrelsen har begärt in en offert från Franska Bukten som genomförde mätningarna. Olika åtgärder behövs i varje lägenhet, men rensning av kanalerna behövs i alla lägenheter. Vi återkommer med separat information när vi vet mera.

Åtgärder behöver även utföras i våra två hyreslokaler, efter överenskommelse med hyresgästerna.

### ✓ Nya balkonger

Det i höst planerade balkongbygget mot gården kommer mest troligt att flyttas till våren. Information till berörda lägenhetsinnehavare kommer att delas ut inom kort.

När beslut om ändrade tider väl är fattat kommer ny information att delges till samtliga boende.

### ✓ Nycklar

Ingela Hertz har tagit över ansvaret för nyckelhanteringen. Du kan nå henne med frågor om nycklar, taggar och "blippar" på mejladressen:

[nycklar@karlavagnen34.se](mailto:nycklar@karlavagnen34.se)

### ✓ Hyreslägenheter

Styrelsen har med hjälp av SBC genomfört besiktningsrapporter av våra tre hyreslägenheter. En plan över vika åtgärder som behöver göras i respektive lägenhet är under framtagande.

### ✓ Fönsterbytet

Fönstren i tvättstugan är utbytta, men arbetena är inte helt klara än. Dels behövs justeringar av vädringsluckorna och dels fattas lister på utsidan innan en besiktning också kommer att göras.

Några få besiktningsanmärkningar och felanmärkningar återstår även i en del lägenheter.

### ✓ Omskrivet lån hos Nordea

Styrelsen har omförhandlat ett av våra lån hos Nordea och i dagarna undertecknat nytt skuldebrev som resulterat i marginellt förbättrade räntevillkor.

### ✓ Ät korv med styrelsen 3/10

Styrelsen kommer att anordna en träff på gården onsdagen den 3 oktober kl. 18-19. Separat information kommer att anslås.



### Till sist:

- Ett stort TACK till Erika Ljungström för nyckelhanteringen fram till nu!
- Vi hälsar Jan Enestam välkommen som vår tillfällige fastighetsskötare under en tid!