

Brf Karlavagnen 34 Stockholm



Styrelsen informerar

2022-11-26

✓ Innergård

Nu finns en anslagstavla på väggen vid tvättstugan. Där vill vi att du sätter upp en lapp när du vill boka gården.

✓ Cyklar

Här kommer en sista påminnelse om cyklarna. De cyklar som inte har någon ägare som gett sig till känna för styrelsen kommer därför att lämnas bort för återbruk innan jul.

✓ Husets avloppsrör

Ända sen i början av oktober när vi fick översvämning i garaget från fastighetens rör ut till gatan har det pågått en utredning av vad detta beror på. Det är onormalt mycket fett i rören kan vi konstatera. Vi börjar därför komma till insikt om vad det handlar om och väntar nu på en rekommendation på vad vi behöver åtgärda för att detta inte ska hända igen.

✓ Matavfall

Vi ser att många av oss redan börjat sortera matavfallet vilket är glädjande. Det finns påsar i soprummet och startkit har alla fått. Den 1/1 2023 blir det obligatoriskt krav på att sortera matavfall.

✓ Snö

Vi har ställt fram sopskyffel på gården och i garaget vid garageporten för dig som vill hjälpa till att skotta när snön kommer. Vi har inget avtal med någon som skottar vår gård eller entré. Däremot bokar vi takskottning vid behov.

✓ Värme och ekonomi

Nu när den kalla årstiden infinner sig kommer elementen att slå på om temperaturen inne i rummet är under 20 grader. De nya termostaterna vi investerade i ska reglera värmen i din lägenhet till en normal temperatur. Tänk därför på att inte placera möbler framför elementet så att värmen kan fördela sig ut i rummet. Du kan även lufta ditt element för bättre effekt.

Om du vill mäta temperaturen gör du det mitt i rummet och ca 1 meter ovan golv. Att det är kallare vid fönster är naturligt. Om du har kallare än 19 - 20 grader behöver kanske just din termostat justeras. Meddela oss detta i så fall.

Det magnetfilter vi installerat i undercentralen jobbar på med att samla upp rost från systemet så att cirkulationen ska fungera i hela huset och ge oss värme när det behövs.

✓ Till sist

Vi hoppas du anmäler dig till glöggminglet den 11 december. Anmälan gör du till styrelsen@karlavagnen34.se

Adventstid! Om du tänder ljus, kom ihåg att släcka dem!!

Vänliga hälsningar
Styrelsen

