

Kundens larmobjekt
Karlavagnen 2 - Upplandsgatan 34 (1 st HITA)

Kund
Brf Karlavagnen 34
Upplandsgatan 8
113 28 Stockholm

Kund nr
Avtal nr
774639

(Kundnummer
åsättes efter
avtalsaccept)

Handläggare hos kunden
Mats Häggman, S:t Eriks Hiss

Telefon

Telefax

Org.nr
769605-5339

Avtalsperiod
Två år (förlänges därefter med ett år i sänder)

Avtalets begynnelse
2007-05-01

Uppsägningstid
Fyra månader före avtalsperiodens
utgång

Betalningsvillkor:

- ☒ Årsvis i förskott
☐ Kvartalsvis i förskott
☐ Månadsvis i förskott

Start / uppkoppling **465** kr i engångsavgift
Förmedlingsavgift **127** kr per månad
Förmedlingsavgift kr per förmedling
Mervärdesskatt tillkommer med f.n. 25,0 %

Åtagande: Driftlarmsövervakning enligt följande specifikation

- ☒ Larmcentral för anmälan om hissfel
☒ Övervakning av hissnödtelefon
☐ Övervakning av PC-larm, system
☒ Förmedling eller rapportering sker via GSM
☒ Telefaxrapportering/E-postrapportering
☐ Månadsstatistik

- ☐ Övervakning av hisslarm, system Robofon
☐ Övervakning av driftlarm, system Robofon
☐ Förmedling av felanmälan/larm till S:t Eriks Hiss
☒ Avtalet innefattar larmsändarkontroll (se nedan)
☐ Övrigt:

Larmcentralen skall mottaga felanmälningar per telefon och i förekommande fall övervaka anslutna hiss- och driftlarm från kundens larmsändare. Arbetet skall utföras enligt särskilt överenskommen åtgärdsinstruktion. Inkomna larm åtgärdas enligt överenskommen instruktion för dels normal arbetstid (kl. 07 - 16) och dels jourtid (övrig tid).

Felanmälningar och larm under jourtid förmedlas till av Kunden angiven åtgärdare för respektive fastighet / larmobjekt och feltyp / larmtyp, alternativt till Securitas egen fastighetsjour. Vid uttryckning av Securitas fastighetsjour, debiteras per uttryckning, enligt vid varje tillfälle gällande prislista. Därest behov uppstår av att tillkalla förstärkning från annan, icke avtalad entreprenör, förbinder sig Kunden att svara jämväl för dessa kostnader kostnader inkl. sedvanligt adm. påslag.

Återrapportering och rapportering av s.k. VÅD (Vidare Åtgärd Dagtid) sker till Kunden via telefax eller E-post, till av Kunden anvisat nummer eller adress. Annan typ av rapportering avtalas särskilt.

Kunden tillhandahålls fritt Securitas telefondekaler avseende fastighetsjour för uppsättning i fastighetens informationstavlor.

Installations- och programmeringskostnader på Kundens larmanläggning ingår ej i avtalskostnaden. Kostnadsfria testlarm sker automatisk varje vecka. Med ca 1½ års intervall utföres larmsändarkontroll på plats. Besök och ev. mindre reparationer debiteras Kund. Vid behov av större reparationsåtgärder lämnas prisuppgift. Vid avtalets upphörande avprogrammeras anslutna larmsändare. För larmöverföring via GSM-sändning, där Securitas äger abonnemanget, debiteras särskild avgift utöver avtalskostnaden ovan.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt. Avtalet och därtill hörande bilagor godkännes.

Åtagandet utföres:

- ☐ Helgfria måndagar till fredagar kl.16:00 - 07:00. Lördagar, sön- och helgdagar samt påsk-, pingst-, midsommar-, jul- och nyårsafton kl 07:00 - 07:00, ca 6.500 timmar per år.
☒ Dygnet runt, året om, ca 8.760 timmar per år.
☐ Annan tid:

2007-05-07

Securitas Bevakning AB Avd Jourmontör



Kjell Åkerblom

kjell.akerblom@jourmontor.se

Datum

21/5-07



Bengt Andersson

Kundens underskrift samt namnförtydligande

Handläggaradress:
Securitas Bevakning AB
Avd Jourmontör
Box 12516
102 29 Stockholm

Telefon: 08-657 77 00
Telefax: 08-657 77 10
www.jourmontor.se

Huvudkontor och styrelsens säte:
Securitas Bevakning AB
Box 12516, 102 29 Stockholm
Lindhagensplan 70
Telefon: 08-657 70 00
Telefax: 08-657 73 50
Org nr: 556108-6082
Bankgiro: 50 48-7776
Postgiro: 70 34 82-0

Securitas Värde AB
Box 12516, 102 29 Stockholm
Lindhagensplan 70
Telefon: 08-657 70 00
Telefax: 08-657 73 80
Org nr: 556191-0679
Bankgiro: 294-2118
Postgiro: 83 24 66-7

Securitas Larm AB
Box 12545, 102 29 Stockholm
Lindhagensplan 70
Telefon: 08-657 76 00
Telefax: 08-618 93 59
Org nr: 556076-0737
Bankgiro: 463-8136
Postgiro: 431 40 45-8

Securitas Response AB
Box 12516, 102 29 Stockholm
Lindhagensplan 70
Telefon: 08-657 70 00
Telefax: 08-657 70 40
Org nr: 556081-8733
Bankgiro: 50 48-7792
Postgiro: 70 34 58-0

Referensförteckning 2006-11-01

Jourmontör har ca 1600 avtal med kunder i Stor-Stockholm, varav några av de större redovisas här nedan.

AB Familjebostäder
Akademiska Hus AB
AMF Pension
Botkyrkabyggen AB
Byggnadsfirma Olov Lindgren
COOR Services Management AB
Diligentia Bostäder AB
Einar Mattsson Byggnads AB
Fabege AB
Fastighets AB Brostaden
Fastighets AB Hufvudstaden
Fastighetsägarna Stockholm AB
Förvaltnings AB Stadsmuren
HEBA Fastighets AB
HSB Norra Stor-Stockholm
HSB Stockholm
HSB Södertörn
Huge Fastigheter AB
Humlegården Fastigheter AB
Jakobsbergs Centrumgalleria
JWN Fastighetsutveckling
Klara Förvaltning AB
Lennart Ericsson Fastighets AB
Markarydbostäder i Stockholm AB
Micasa Fastigheter i Stockholm AB
NewSec Förvaltning AB
Ragnsellsföretagen AB
Riksbyggen
Rodamco AB
Sagax AB
SBC
Sollentunahem AB
Sophiahemmet
Stena Fastigheter AB
Stockholms Studentbostäder
Stockholmshem AB
Togo Danielsson Byggnads AB
Wallfast AB
Väsbyhem
YIT FM AB

Ulla Carlsson m.fl.
Johan Berg
Bo Wintzell
Leif Thörn
Björn Lindgren
Urban Liljegren
Leif Nyman
Sten Östling
Bertil Engström
Bo Mattsson
Jan-Erik Clefberg
Johan Puuri
Johan Andersson
Ove Käll
Anders Österlund
Ari Punkki
Lennart Nordlund
Jan-Åke Karlsson
Kristina Andersson
Nils Jaurell
Jan-Olov Wallin
Peter Forslund
Roland Fållby
Jan Pettersson
Anders Nordstrand
Jukka Avara
Torbjörn Svensson
Stefan Garfve
Conny Billborn
Johan Marinder
Anders Åslund
Mikael Goliats
Kent Stahlås
Mats Winkler
Eva Nygren
Mikael Källqvist
Jonas Danielsson
Mikael Eskils
Kent Jansson
Lars Åkesson



Securitas Jourmontör – dygnet runt **fastighetsservice**

Felanmälan

Ett enda telefonnummer dygnet runt. Ingen telefotid att passa! Ring när som helst för såväl akut som ej akut fastighetsservice. Securitas Jourmontörs larmcentral är tillgänglig för hyresgästerna dygnet runt, antingen för en normal felanmälan eller vid behov av snabb, akut hjälp. Felanmälningar distribueras vidare till ansvarig tekniker som åtgärdar felen efter närmare tidsöverenskommelse med felanmälaren/hyresgästen.

Teknisk rondering och åtgärdsservice

Kontinuerlig teknisk rondering efter överenskommen instruktion. Våra fastighetstekniker ronderar fastigheten och kontrollerar teknisk utrustning. Hittar de några större fel så kontakter vi fastighetsägaren och berättar om dessa, ger förslag till åtgärder och lämnar prisuppgift för åtgärderna. Mindre fel åtgärdas direkt.

Samarbetspartners

För arbeten vi inte själva har kompetens för anlitar vi specialistföretag. Genom vårt samarbete kan vi ge en heltäckande fastighetsservice i hela Storstockholm.

Securitas Jourmontör

Box 125 16, 102 29 Stockholm

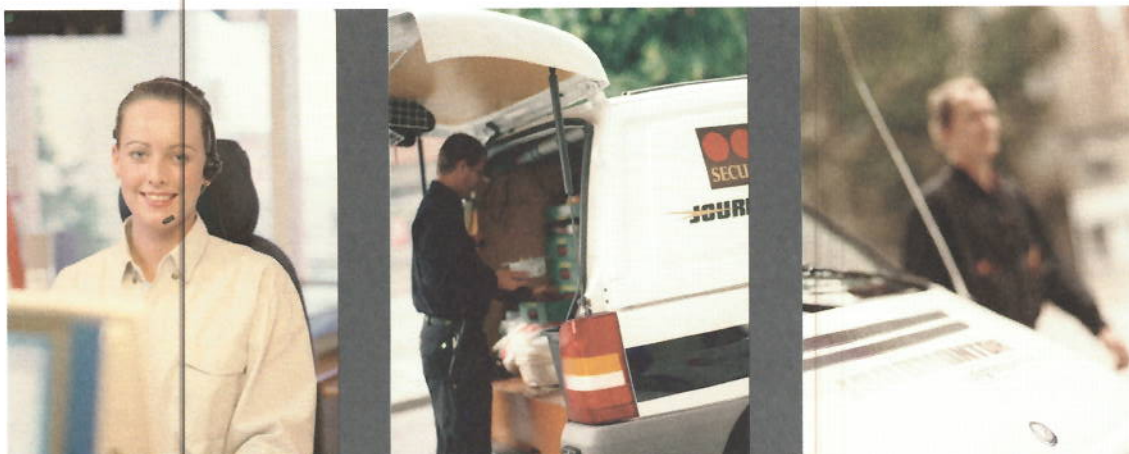
Telefon 08-657 77 00, Telefax 08-657 77 10

www.jourmontor.se

www.securitas.se



JOURMONTÖR



Securitas Jourmontör – från larm till åtgärd **fastighetsjour**

Larmförmedling

Våra erfarna operatörer tar emot felanmälningar per telefon och via automatiska driftlarmanläggningar dygnet runt, året om, i vår egen larmcentral - StorStockholms enda renodlade larmcentral för fastighetsjour. Våra operatörer är vana att fatta snabba beslut om nödvändiga åtgärder och vet genast vad som ska göras när larmet går.

Åtgärdsservice

Våra fastighetstekniker jobbar på jourtid och står då i ständig kontakt med vår larmcentral som dirigerar dem dit de behövs. De har utrustning för, och erfarenhet av, de flesta feltyper som kan uppstå i en fastighet. De åtgärdar med allt ifrån ett "första förband" till ett fullt färdigt arbete.

Automatiska driftlarm

Långt innan de boende slår larm ger ett driftlarm besked om driftstörningar i värmecentraler, ventilationsanläggningar, hissar, kylanläggningar e t c. Driftlarmen går direkt till vår larmcentral och sedan vidtas nödvändig åtgärd av våra montörer. Vi på Jourmontör tar hand om hela kedjan: *Installation, larmmottagning och åtgärdsservice*. Vi åtar oss även service av de flesta typer av automatiska driftlarm.

Securitas Jourmontör

Box 125 16, 102 29 Stockholm

Telefon 08-657 77 00, Telefax 08-657 77 10

www.jourmontor.se

www.securitas.se



JOURMONTÖR

Fastigheten är ansluten till



SECURITAS

JOURMONTÖR
Fastighetsservice

**vid behov av
omedelbar hjälp då
fastighetsskötare
ej är i tjänst**

ring: 08-657 77 20

Ungefär 75 procent av årets timmar ligger utanför normal arbetstid. Samtidigt som Din egen servicepersonal är ledig, har Dina hyresgäster allra störst behov av att fastighetsdriften fungerar. Då jobbar vi!

Ett avtal med oss ger de boende tryggheten att ha en "jourhavande" att tala med och få hjälp av. Allt utifrån Dina egna önskemål.

För "Jourhavande hyresvärd", kontakta oss!

*Securitas Jourmontör
Box 125 16, 102 29 Stockholm
Telefon 08-657 77 00, Telefax 08-657 77 10
www.jourmontor.se*



Handläggare, telefon

Carolina Bartoli, 08-657 77 67



JOURMONTÖR
Fastighetsservice

Datum

07-05-07

Vår/Er referens

Brf Karlavagnen 34
Upplandsgatan 8
113 28 Stockholm

Avtal om övervakning av hissnödtelefon, nr 774639

Vi har härmed nöjet att bilagt översända ett avtalsförslag i två exemplar avseende en hissnödtelefon på Upplandsgatan 34, för vår övervakning.

Om avtalet är till Er belåtenhet, emotser vi ett avtalsexemplar undertecknat och i retur till oss.

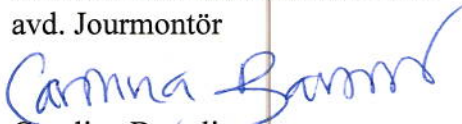
OBS! Om ni önskar fakturorna till annan adress än ovanstående, vänligen meddela detta snarast till kundtjanst@jourmontor.se.

Vi ser fram emot ett gott samarbete.

Med vänlig hälsning

SECURITAS BEVAKNING AB

avd. Jourmontör


Carolina Bartoli

carolina.bartoli@jourmontor.se

Handläggaradress:

Securitas Bevakning AB
Avd: Jourmontör
Box 12516
102 29 STOCKHOLM
www.jourmontor.se
Telefon: 08-657 77 00
Telefax: 08-657 77 10

Huvudkontor och styrelsens säte:

Securitas Bevakning AB
Box 12516, 102 29 Stockholm
Lindhagensplan 70
Telefon: 08-657 70 00
Telefax: 08-657 73 50
Org nr: 556108-6082
Bankgiro: 50 48-7776
Postgiro: 70 34 82-0

Securitas Värde AB
Box 12516, 102 29 Stockholm
Lindhagensplan 70
Telefon: 08-657 70 00
Telefax: 08-657 73 80
Org nr: 556191-0679
Bankgiro: 294-2118
Postgiro: 83 24 66-7

Securitas Larm AB
Box 12545, 102 29 Stockholm
Lindhagensplan 70
Telefon: 08-657 76 00
Telefax: 08-618 93 59
Org nr: 556076-0737
Bankgiro: 463-8136
Postgiro: 431 40 45-8

Securitas Response AB
Box 12516, 102 29 Stockholm
Lindhagensplan 70
Telefon: 08-657 70 00
Telefax: 08-657 70 40
Org nr: 556081-8733
Bankgiro: 50 48-7792
Postgiro: 70 34 58-0